

Gældende love.

Stk. 3. Boligerne må højst rumme 2 værelser, og den enkelte lejligheds bruttoetageareal højst andrage 55 m². I særlige tilfælde, hvor forholdene i forbindelse med vedkommende byggeri taler derfor, kan grænsen dog forhøjes med indtil 5 m² efter boligministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Lejemål om lejligheder til benyttelse som pensionistboliger, jfr. stk. 1, kan kun indgås af en kommune på vilkår, der fastsættes af boligministeren. Er lejligheden forsynet med centralvarme og varmt vand, anses udgiften hertil indbefattet i den leje, der afkræves pensionisten, jfr. stk. 1, medmindre udgiften overstiger den gennemsnitlige udgift i tilsvarende lejligheder i ejendommen med mere end 25 pct.

§ 17. For invalider med børn, jfr. § 6, kan lejligheder, der anvendes som pensionistbolig, uanset bestemmelsen i § 16, stk. 3, rumme mere end 2 værelser og bruttoetagearealet andrage følgende:

1 barn	65 m ²	55 m ²
2 børn	70 m ²	65 m ²
3 børn	75 m ²	70 m ²
4 eller flere børn	80 m ²	75 m ²

Bestemmelsen i § 16, stk. 3, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til forhøjelse af disse grænser.

Stk. 2. I lejligheder, der er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede og bebos af sådanne, forhøjes de i stk. 1 og § 16, stk. 3, nævnte arealgrænser med 15 m².

§ 18. — — —

Stk. 2. Indtræder der en væsentlig forbedring af boligtagerens forhold, således at han ikke længere opfylder de i stk. 1 fastsatte betingelser, bortfalder hans adgang til boligsikring efter reglerne i § 16. Er boligen beliggende i en kommunal ejendom, forhøjes lejen til et sådant beløb, som kommunalbestyrelsen skønner rimeligt under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen. Er boligen lejet, jfr. § 16, stk. 4, skal boligtageren betale samme leje og varmebidrag, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen.

Stk. 4. Opfylder en invalid ikke længere de i § 17 fastsatte betingelser med hensyn til

Lovforslaget.

5. § 16, stk. 3, affattes således:

„*Stk. 3.* Boligens areal må, når husstanden ikke omfatter børn, jfr. § 6, ikke overstige grænserne i § 3, stk. 6“.

6. § 16, stk. 4, ophæves.

7. § 17 affattes således:

„§ 17. For invalider med børn, jfr. § 6, kan boligsikring ydes efter § 16 til yderligere 5 m² bruttoetageareal for hvert barn i husstanden.“

Stk. 2. I lejligheder, der er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede, og bebos af sådanne, forhøjes arealgrænserne i § 16, stk. 3, jfr. § 3, stk. 6, med 15 m²“.

8. § 18, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* Lejefastsættelse efter § 16, stk. 1, jfr. § 10, foretages ved indtægtsstigninger, indtil lejen, som pensionisten selv skal betale i kommunale ejendomme har nået en sådan størrelse, som kommunalbestyrelsen skønner rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m.v. Er boligen lejet, ophører lejefastsættelsen efter § 16, stk. 1, når den leje, som pensionisten selv skal betale, udgør samme beløb, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen“.

9. § 18, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Har lejligheden større areal end