

Bestemmelsen vil eksempelvis have følgende virkninger for en enlig folkepensionist med husstandsindkomst 12.000 kr., der stiger til 14.000 kr.

Leje	Boligsikring 12.000 kr.'s indkomst	Boligsikring 14.000 kr.'s indkomst	Boligsikring forslaget 14.000 kr.
8.000	5.460	5.040	5.060
10.000	6.960	6.180	6.560
12.000	8.460	7.500	8.060

Til nr. 4.

Bestemmelsen vedrører lejefastsættelsen i pensionistboliger, jfr. de indledende bemærkninger.

Efter ønske fra Kommunernes Landsforening åbner den ændrede affattelse endvidere mulighed for at lejligheder i kommunale pensionistboliger udlejes til pensionister på almindelige lejervilkår, således at de pågældende i stedet kan få boligsikring efter §§ 2 og 3.

Til nr. 5.

Bestemmelsen vedrører arealgrænsen i folkepensionistboliger. Denne grænse har hidtil været 55 m² bruttoetageareal, der kan forhøjes med 5 m², hvor forholdene taler herfor. Det foreslås fremtidig at anvende samme grænse, som er foreslået anvendt, når boligsikring ydes efter § 3, nemlig 60 m² for enlige og 70 m² for flere voksne.

Til nr. 6.

I konsekvens af ændringsforslag nr. 11, der fastsætter et maximum for, hvor stor en ydelse der kan anmeldes til refusion, foreslås bestemmelsen om, at boligministeriet skal fastsætte vilkårene for leje af pensionistboliger ophævet, ligesom reglen om, at pensionisten selv skal betale den varmeudgift, der overstiger den normale varmeudgift med mere end 25 pct. foreslås ophævet under hensyn til den større nettoleje, som pensionisten efter forslaget selv skal betale.

Til nr. 7.

Reglerne vedrører invalidepensionistboligernes størrelse. Det foreslås, at arealgrænserne (55 m² respektive 60 m²) forhøjes til henholdsvis 60 m² og 70 m² som for folkepensionister, jfr. nr. 1 og 5, og at der

herudover som hidtil godkendes et tillægsareal på 5 m² pr. barn og yderligere 15 m², når lejligheden er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede.

Til nr. 8.

Lejefastsættelsen i pensionistboliger forudsætter, at man hvert år lader pensionisten betale 15 pct. af sin indtægt for at bo i en lejlighed, hvor kommunen leverer varme og varmt vand, og ellers 12 pct. af indtægten. Pensionistboligbegrebet har man kendt siden 1933, og der findes således pensionistboliger af vidt forskellig kvalitet. Derfor er der grænser for, hvor højt lejen bør stige. I forslaget er denne grænse i tilfælde, hvor kommunen selv ejer ejendommen, fastsat til den normale leje for tilsvarende lejligheder. I tilfælde hvor kommunen har lejet pensionistboliger er grænsen den leje + varmeudgift, som kommunen betaler.

Til nr. 9.

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Til nr. 10.

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 4.

Til nr. 11.

Som omtalt i de indledende bemærkninger må det anses for hensigtsmæssigt at fiksere et højeste beløb, som kan anmeldes til refusion for en pensionistbolig. For ikke at begrænse refusionsadgangen for allerede ibrugtagne pensionistboliger, hvor pensionisten selv kun betaler en beskeden leje, foreslås det, at grænsen skal være gældende ved brugerskifte efter lovens ikrafttræden.

Til § 2.

Om § 2, stk. 2, henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 1.

§ 2, stk. 3, omhandler pensionistboliger, der benyttes ved lovens ikrafttræden. De højere huslejer, som pensionisterne selv skal betale, bør ikke umiddelbart sættes i kraft over for nuværende brugere af pensionistboliger, men efter forslaget skal de nuværende satser for disse forhøjes med 25 pct. af pensionistens indtægtsfremgang, indtil forskellen er udlignet.