

F. t. l. vedr. boligsikring.

om tilbagebetaling af modtagne boligsikringsydelse.

Tillægget for forventet indkomstudvikling fastsættes af boligministeren efter samråd med økonomi- og budgetministeren efter et skøn over, hvorledes indkomsten vil udvikle sig fra det udløbne kalenderår til boligsikringsåret. På grundlag af beregninger i det økonomiske sekretariat blev dette tillæg for indeværende boligsikringsår ved skrivelse af 24. juli 1972 fastsat til 18 pct., d. v. s. at man har skønnet, at indkomsten i perioden 1. oktober 1972-30. september 1973 vil være 18 pct. højere end indkomsten i kalenderåret 1971.

Ved omreguleringen af boligsikringen pr. 1. oktober 1972 fik et betydeligt antal pensionister, navnlig pensionistægtepar, en kraftig nedsættelse af boligsikringsydelsen. Denne nedsættelse skyldes, at boligsikringen nedsættes med 4-5 pct. af lejen for hver 1.000 kr. indtægtsfremgang for pensionisten (8 pct. når lejen ikke overstiger 6.000 kr.).

Hvis huslejen er 10.000 kr., nedsættes boligsikringsydelsen således med 40-50 pct. af indtægtsfremgangen.

Lovforslaget tager på dette punkt sigte på at lægge et loft over den nedsættelse af boligsikringsydelsen, der skyldes den årlige regulering, således at nedsættelsen ikke kan overstige 20 pct. af indtægtsfremgangen.

Det andet sæt regler er bestemmelserne om de kommunale pensionistboliger. For pensionister, som bor i sådanne lejligheder, er den leje, de selv skal betale, fastsat i henhold til lovens § 16. Lejen er fastsat efter lejlighedens beliggenhed, størrelse og opvarmning. Lejesatserne er uændrede siden 1967. Eksempelvis skal en pensionist i København for 2 værelser med varme betale 120 kr. pr. måned. Boligsikringen udgør således forskellen mellem dette beløb og den faktiske leje + varme.

Efter denne ordning støttes ca. 30.000 husstande. Den samlede støtte er i 1972-73 anslået til ca. 80 mill. kr. Støtte efter denne ordning forudsætter indkomster, der ikke overstiger $2\frac{1}{4} \times$ pensionens grundbeløb, for invalider dog 40.000 kr. i husstandsindkomst.

Der er efterhånden så stor forskel på boligsikring efter reglerne i § 3 og lejevilkårene i pensionistboligerne, at der er tale om en urimelig forskelsbehandling.

På denne baggrund foreslås det, at pensionister, der bor i pensionistbolig skal betale en egen leje på 12 pct. af indkomsten, når pensionisten selv skal opvarme lejligheden, og 15 pct. af indkomsten, når kommunen tillige leverer varme og varmt vand.

315 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag).

Sættes lejen uden centralvarme til 12 pct. af indkomsten, vil den for en pensionist uden anden indtægt end pensionen udgøre:

enlig: 120 kr. mdl.

ægtepar: 200 kr. mdl.

Hidtil har satserne for disse lejligheder været:

Kr. pr. måned	1 v.	2 v.
Hovedstad	81	93
Købstæder	75	86
Øvrige land	69	79

Sættes lejen med centralvarme til 15 pct. af indkomsten fås:

enlig: 150 kr. mdl.

ægtepar: 250 kr. mdl.

Satserne for disse lejligheder har været:

Kr. pr. måned	1 v.	2 v.
Hovedstad	108	120
Købstæder	101	112
Øvrige land	95	105

Når der anvendes en fast procentuel andel af indkomsten, vil lejen for pensionistboligerne afpasse sig efter pensionernes udvikling, således at yderligere regulering skulle være overflødig.

Reglerne kan umiddelbart bringes i anvendelse ved brugerskifte, men som det vil ses af oversigten, vil reglen betyde, at pensionister uden anden indtægt end folkepension vil få deres egen boligafgift fordoblet, og for pensionister med indtægter herudover vil lejen stige yderligere.

Derfor vil man ikke kunne lade de nye satser få virkning straks for de pensionister, der bebor pensionistboliger ved ordningens gennemførelse, men det foreslås at lade dem betale et tillæg til de gamle satser på 25 pct. af deres indkomststigning efter nyordningens ikrafttræden, indtil de er nået op på en samlet egen leje på henholdsvis 12 og 15 pct. af den samlede indkomst.

Hidtil er pensionistboliger opført af kommuner og almennyttige selskaber. Boligministeriet har godkendt projekt og pris efter regler i lov om boligbyggeri.

I stedet for denne forhåndsgodkendelse skønnes det for fremtidigt pensionistboligbyggeri hensigtsmæssigt, at man i stedet fastsætter generelle grænser for, hvor stor en udgift, der for den enkelte lejlighed kan anmeldes til refusion.

Sådanne grænser findes ikke for pensionistboliger i gældende lov, men for pensionister, der får boligsikring efter § 3, er der en maksimumsgrænse for