

*Stk. 2.* I lejligheder, der er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede, og bebos af sådanne, forhøjes arealgrænserne i § 16, stk. 3, jfr. § 3, stk. 6, med 15 m<sup>2</sup>“.

**8. § 18, stk. 2,** affattes således:

„*Stk. 2.* Lejefastsættelse efter § 16, stk. 1, jfr. § 10, foretages ved indtægtsstigninger, indtil lejen, som pensionisten selv skal betale i kommunale ejendomme har nået en sådan størrelse, som kommunalbestyrelsen skønner rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m.v. Er boligen lejet, ophører lejefastsættelsen efter § 16, stk. 1, når den leje, som pensionisten selv skal betale, udgør samme beløb, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen“.

**9. § 18, stk. 4,** affattes således:

„*Stk. 4.* Har lejligheden større areal end det, hvortil boligsikring kan ydes efter reglerne i §§ 16 og 17, betaler boligtageren af det overskydende areal en sådan leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, som ville være gældende,

dersom boligsikring efter § 16 ikke blev ydet, jfr. stk. 2“.

**10. § 18 stk. 6** ophæves.

**11. I § 19, stk. 1,** indsættes efter 1. pkt.:

„For hver enkelt lejlighed, der er udlejet til en pensionist efter 1. juli 1973, kan beløbet, der anmeldes til refusion, ikke overstige 9.300 kr. med tillæg af 420 kr. for hvert barn i husstanden. Til lejligheder, som omhandlet i § 17, stk. 2, forhøjes dette beløb med 50 pct.“.

## § 2.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft 1. juli 1973.

*Stk. 2.* Boligtager, der ved lovens ikrafttræden får boligsikring efter § 3 til en lejlighed med et areal, der overstiger grænserne i § 1, nr. 1, kan fortsat få boligsikring beregnet uanset arealgrænserne.

*Stk. 3.* Boligtager, der får boligsikring efter § 16, stk. 1 eller § 20, stk. 2, kan få boligsikring i hidtidigt omfang indtil udgangen af september 1973. Derefter skal de selv herudover betale et tillæg på 25 pct. af den i medfør af § 7 beregnede indtægtsfremgang.

## Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslagets hovedformål er at tilvejebringe en mere afbalanceret ordning for så vidt angår ydelse af boligsikring til pensionister.

Boligsikring til pensionister ydes efter 2 sæt regler.

Det ene sæt regler (lovens § 3) er de almindelige boligsikringsregler, suppleret med et særligt fradrag i indkomsten og en gunstigere maximumsydelse i forhold til lejen. Efter denne ordning blev der i oktober måned 1972 ydet boligsikring til ca. 125.500 husstande med i alt 17,9 mill. kr.

Denne gunstigere maximumsydelse forudsætter en lav husstandsindkomst. Den højeste boligsikringsydelse opnås, når husstandsindkomsten ikke overstiger 12.000 kr. Den særlige fordel ophører, når husstandsindkomsten overstiger 21.000 kr. Det kan i denne forbindelse oplyses, at pensionsydelse pr. 1. januar 1973 er af en sådan størrelse, at folkepensionistægtepar uden anden indtægt har en husstandsindkomst på 18.000 kr. og enlige folkepensionister uden anden indtægt en husstandsindkomst på 11.000 kr.

Efter ændringen af boligsikringsloven ved lov nr. 88 af 29. marts 1972 skal løbende boligsikringsydelser reguleres hver 1. oktober mod tidligere 1. april. Samtidig skete der også en ændring i den husstandsindkomst, der lægges til grund ved reguleringen.

Før beregnedes husstandsindkomsten på grundlag af den skønnede indkomst ved forskudsregistreringen til skatteansættelse.

Dette usikre indkomstgrundlag var behæftet med en række ulemper, bl. a. i form af regulering af boligsikringen med tilbagebetalingskrav til følge.

Efter lovændringen lægges den endeligt ansatte skattepligtige indkomst for det senest afsluttede indkomstår til grund. Beregningen sker derved på grundlag af en indkomst, der kan være op til 1¼ år gammel. Den opgjorte skattepligtige indkomst forhøjes derfor med et procentvis tillæg efter et skøn over den forventede indkomstudvikling.

Som følge af det sikrere indkomstgrundlag er reglerne om efterregulering af udbetalte boligsikringsydelser lempet. Boligsikringsmodtagerne vil i almindelighed ikke fremtidig blive stillet over for krav