

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligsikring.

Fremsat den 6. februar 1973 af *boligministeren*.

I lov om boligsikring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 132 af 18. april 1972, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 6, affattes således:

„Stk. 6. Overstiger lejlighedens bruttoetageareal 60 m² for enlige boligtagerere og 70 m² for boligtagerere, hvis husstand består af 2 eller flere voksne, nedsættes lejen med et forholdsmæssigt fradrag for det overskydende areal. Kommunalbestyrelsen kan undlade at foretage fradrag, når en beboer er stærkt bevægelseshæmmet, og forholdene taler herfor“.

2. Efter § 3 indsættes:

„§ 3 a. Boligtagerere, der genhuses som følge af en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg, kan i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og lejen det første år efter genhusningen. Overstiger lejen på genhusningstidspunktet $\frac{1}{4}$ af boligtagerens husstandsindkomst, jfr. § 7, nedsættes boligsikringsydelsen hvert år med 10 pct. af første års ydelse. I andre tilfælde nedsættes boligsikringsydelsen med 20 pct. pr. år. Boligsikring efter 1.-3. pkt. ophører, når boligtageren kan opnå større eller tilsvarende boligsikringsydelse efter §§ 2 og 3.

Stk. 2. Samme ret tilkommer en boligtager, som efter aftale med kommunalbestyrelsen, et i henhold til saneringsloven nedsat samarbejdsudvalg eller et saneringsselskab frigør en lejlighed for at skabe mulighed for genhusning af husstande som nævnt i stk. 1.

Boligmin. j. nr. 7-1-73.

Dog beregnes boligsikringsydelsen det første år som forskellen mellem fremtidig leje og $\frac{1}{4}$ af husstandsindkomsten ved lejlighedens overtagelse. Denne boligsikringsydelse nedsættes med 20 pct. om året“.

3. I § 10, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

„En boligtager som omhandlet i § 3 kan dog ikke som følge af fremgang i husstandsindkomsten, beregnet efter § 7, få boligsikringsydelsen nedsat med mere end 20 pct. af indkomstfremgangen“.

4. § 16, stk. 1, affattes således:

„Til folke- og enkepensionister samt til invalider, der bebor lejligheder i kommunale pensionistboliger, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 ydes boligsikring således, at lejen herved nedsættes til 15 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7. Skal pensionisten selv bekoste lejlighedens opvarmning, nedsættes lejen til 12 pct. af indkomsten“.

5. § 16, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Boligens areal må, når husstanden ikke omfatter børn, jfr. § 6, ikke overstige grænserne i § 3, stk. 6“.

6. § 16, stk. 4, ophæves.

7. § 17 affattes således:

„§ 17. For invalider med børn, jfr. § 6, kan boligsikring ydes efter § 16 til yderligere 5 m² bruttoetageareal for hvert barn i husstanden.