

serne skal virke for regionplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

§ 16. Hvert andet år efter godkendelsen af en regionplan giver amtsrådet boligministeren en redegørelse for den stedsfundne udvikling, herunder for den planlægning, der er udført for amtskommunens område eller dele deraf. Redegørelsen skal indeholde amtsrådets vurdering af udviklingens og den omhandlede planlægnings overensstemmelse med eller indflydelse på regionplanlægningen.

§ 17. Amtsrådet kan udarbejde tillæg til en godkendt regionplan, indtil tilvejebringelse af en ny samlet regionplan findes påkrævet. Boligministeren kan pålægge amtsrådet at udarbejde sådanne tillæg.

Stk. 2. §§ 7-15 finder tilsvarende anvendelse på tillæg til en regionplan, idet boligministeren dog kan fritage helt eller delvis for overholdelse af bestemmelserne i §§ 10-13.

Kapitel 4.

Andre bestemmelser.

§ 18. Amtsrådet skal have lejlighed til at udtale sig, før:

1) byplannævnet godkender en byudviklingsplan, jfr. by- og landzonelovens § 21,

2) ministeren for kulturelle anliggender godkender en fredningsplan, jfr. naturfredningslovens § 37,

3) boligministeren godkender en dispositionsplan eller en byplanvedtægt, jfr. byplanlovens § 1,

4) boligministeren stadfæster en bygningsvedtægt, når vedtægten indeholder bestemmelser om grundkredse eller byggeområder, jfr. byggelovens § 7, stk. 3, og § 16,

5) en statslig eller kommunal myndighed eller en koncessioneret eller tilsvarende virksomhed træffer beslutning om beliggenheden eller udførelsen af større anlæg eller institutioner.

§ 19. Boligministeren kan fastsætte regler om, at tilladelser og dispensationer efter bygge- og byplanlovgivningen i nærmere angivne tilfælde af mere vidtrækkende betydning meddeles af ministeren i stedet for amtsrådet eller kommunalbestyrelsen. Boligministeren kan endvidere beslutte at overtage afgørelsen i en for amtsrådet eller kommunalbestyrelsen indbragt sag om tilladelse eller dispensation efter bygge- og byplanlovgivningen, når sagen skønnes at have mere vidtrækkende betydning.

Stk. 2. Boligministeren kan bestemme, at et amtsråd eller en kommunalbestyrelse i et nærmere angivet omfang og efter nærmere fastsatte retningslinier skal afgive indberetning om fremkomsten af sager om tilladelse eller dispensation efter bygge- og byplanlovgivningen.

§ 20. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 21. §§ 6-18 gælder ikke for hovedstadsområdet, jfr. lov om en amtskommune for hovedstadsområdet.

§ 22. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Indledning.

Lovforslaget tilsigter at tilvejebringe lovgrundlag for en udbygning af den oversigtlige fysiske planlægning.

Fysisk planlægning vedrører anvendelsen og udformningen af vore fysiske omgivelser og herunder især spørgsmålet om, hvorledes landets areal- og naturressourcer skal anvendes. Da de fleste af samfundets aktiviteter medfører et arealforbrug, vil

planlægningen inden for de forskellige sektorer såsom trafik-, sygehus-, skole-, vandforsynings- og energiplanlægning indebære konsekvenser for arealanvendelsen.

En *sammenfattende fysisk planlægning* har derfor først og fremmest til opgave at sikre den mest hensigtsmæssige anvendelse af de givne arealressourcer ved at tilvejebringe et grundlag for at bedømme de enkelte arealanvendelsesønsker ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning. Hvor sektorplanlægning