

12. § 26, stk. 1, affattes således:

„En ejendom, på hvilken der er tinglyst forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, må ikke prioriteres eller omprioriteres udover ejendommens grundværdi med stats-, kommune-, overformynderi-, sparekasse-, forsikringselskab- eller legatmidler eller midler hidrørende fra et institut, der er godkendt efter lov om realkreditinstitutter.“

13. I § 26 indsættes som *stk. 3*:

„*Stk. 3.* Bestemmelsen i stk. 1, finder ikke anvendelse på lån, der ydes efter lov om sanering.“

14. § 30 ophæves.**§ 2.**

Tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes af boligministeren.

Bemærkninger til lovforslaget.*Almindelige bemærkninger.*

Om folketingets behandling af lov nr. 185 af 5. juni 1959 om boligtilsyn henvises til Folketings-tidende 1958-59 spalte 2650, 3205, 4867 og 5020; A. 1809; B. 973 og 1058, og Folketings-tidende 1968-69 spalte 1902, 2317, 7566 og 7787; A. 2085; B. 2203; C. 979.

I det fremsatte forslag til lov om miljøbeskyttelse er det foreslået at ophæve sundhedskommissionerne og at overføre disses opgaver til kommunalbestyrelserne, der får ansvaret for den lokale administration af miljøbeskyttelsen. De boligtilsynsopgaver, som sundhedskommissionerne hidtil har varetaget i de kommuner, der har under 15.000 indbyggere, og som ikke har oprettet en boligkommission, foreslås i konsekvens heraf overdraget til kommunalbestyrelserne. Der vil imidlertid efter forslaget fortsat være adgang for enhver kommunalbestyrelse til at beslutte oprettelse af en boligkommission til at varetage boligtilsynet. Der foreslås den forenkling af de gældende regler, at en sådan beslutning ikke længe skal godkendes af boligministeriet.

Det bemærkes, at af landets 277 kommuner har de 72 en boligkommission, mens boligtilsynet i de øvrige 205 kommuner udøves af sundhedskommissionen.

Samtidig med de nødvendige ændringer af boligtilsynsloven er det fundet praktisk med visse mindre ændringer.

Om disse ændringsforslag henvises til bemærkningerne til de enkelte forslag.

Lovforslaget vil ikke medføre forøgede udgifter for staten eller kommunerne.

Lovforslaget vil ikke medføre øget administration. Ophævelsen af § 19, stk. 2, 2. pkt., vil indebære en rationalisering.

I bilag til lovforslaget er de gældende bestemmelser og de foreslåede ændringer i boligtilsynsloven opstillet som paralleltekster.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.**Til § 1.**Til nr. 1.*

Ændringen er en følge af henlæggelsen af sundhedskommissionernes opgaver til kommunalbestyrelserne, idet det dog som ovenfor nævnt foreslås, at det overlades til kommunalbestyrelsen selv at bestemme, hvorvidt den vil have en boligkommission.

Til nr. 2 og 3.

Ændringerne er en følge af henlæggelsen af sundhedskommissionernes opgaver til kommunalbestyrelserne.

Til nr. 4.

Ifølge den gældende bestemmelse i § 5, stk. 2, er medicinaldirektøren født formand for boligtilsynsrådet for østre landsretskreds. Forslaget indebærer, at det ikke nødvendigvis er medicinaldirektøren, der varetager dette hverv. Baggrunden herfor er, at det ikke er fundet rimeligt, at opretholde den nuværende forskel ved besættelsen af formandsskabet mellem østre og vestre landsretskreds. Også for så vidt angår østre landsretskreds må kravet om, at formanden skal være en læge med bolighygiejnisk sagkundskab, være tilstrækkelig.

Til nr. 5.

Ændringerne er en følge af henlæggelsen af sundhedskommissionernes opgaver til kommunalbestyrelserne.