

orientere saneringsområdet ejere og lejere om saneringsplanens indhold. Herunder bør den sanerende særligt have opmærksomheden henledt på, om der måtte være lejere, som har særligt behov for rådgivning om deres fremtidige retsstilling.

Med det formål at forenkle saneringsproceduren foreslås en begrænsning i adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved ejerlav. Bestemmelserne om ejerlav kom ind i loven i 1959 og går ud på, at ejerne af ejendomme i et saneringsområde som udgangspunkt i enhver saneringssag kan overtage saneringsplanens gennemførelse mod økonomisk støtte fra kommunen og staten. Bestemmelserne tager navnlig sigte på bevarende saneringer, hvor ejendommene skal ombygges, og hvor ejerne har en ideel, ikke-økonomisk interesse i selv at forestå saneringen. Imidlertid er bestemmelserne formuleret således, at ejerlavssanering som udgangspunkt er mulig ved enhver sanering, og selve denne mulighed for, at en sag kan blive en ejerlavssanering, medfører, at proceduren kompliceres i alle saneringssager. Det vil derfor være en forenkling af proceduren, om adgangen til at danne ejerlav bliver begrænset, således at man i andre sager på forhånd kunne fastslå, at der ikke kunne blive tale om ejerlav, hvorefter disse andre sager ikke behøver at følge de særlige procedureregler, der tager hensyn til ejerlav.

Hovedparten af de øvrige lovforslag er konsekvenser af de omtalte 2 forslag.

Bortset fra det under lovforslag nr. 14 anførte vedrørende likviditet, har lovforslaget ingen administrative eller økonomiske konsekvenser for staten eller kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 13.

Til nr. 2.

Bestemmelsen om information om saneringsplaner foreslås udformet således, at den pålægger den sanerende, d. v. s. kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet, en pligt til på behørig måde at orientere ejerne og lejerne om planens indhold og gennemførelse. Det er i forslaget præciseret, hvilke forhold der skal orienteres om, og særligt er det fremhævet, at lejerne skal orienteres om deres fremtidige retsstilling med hensyn til mulighederne for at overtage en passende erstatningsbolig. Den sanerende bør i forbindelse med orienteringen om planen yde den fornødne bistand til de lejere, der måtte have

behov herfor. I øvrigt er det overladt til den sanerende selv at bestemme, hvorledes orienteringen rent praktisk skal foregå. Det vil ikke være nødvendigt direkte at tilskrive hver enkelt lejer om saneringsplanen, men der kan orienteres om planen, f. eks. ved opslag eller ved indkaldelse til beboermøder eller lign. Tidspunktet for orienteringen om planen er bestemt som senest umiddelbart efter vedtagelsen af planen, d. v. s. før den godkendes af boligministeriet. Afhængig af de konkrete forhold kan den sanerende meget vel orientere om planen, allerede før den er vedtaget, men det vil undertiden skabe for stor usikkerhed at orientere om foreløbige skitser til sanering.

Til nr. 3-12.

Forslagene er konsekvenser af ændringsforslag nr. 13.

Til nr. 13.

De gældende bestemmelser om ejerlavssanering er spredt i loven, og af lovtekniske grunde foreslås de fleste af dem samlet i et kapitel for sig. Særligt med den foreslåede begrænsning i adgangen til at danne ejerlav vil det være en fordel, at bestemmelserne er samlet, således at det på forhånd kan afgøres, hvorvidt dette kapitels bestemmelser finder anvendelse i den konkrete sag.

Udgangspunktet for den nærmere formulering af begrænsningen i adgangen til at danne ejerlav har været, at ejerlavssanering kunne afskaffes, hvor der var tale om totalsanering, d. v. s. nedrivning af al bebyggelse i saneringsområdet. Imidlertid vil det som følge deraf ikke være rimeligt, om ejerlavssanering kunne finde sted, hvor kun et enkelt eller få ejendomme skulle bevares, og det foreslås derfor, at ejerlavssanering kun er mulig, hvor de ejendomme, det er nødvendigt at råde over med henblik på deres ombygning eller forbedring, repræsenterer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det er nødvendigt at råde over.

Denne begrænsning i adgangen til at danne ejerlav har været drøftet med Grundejernes Landsforbund, som har været indforstået med, at ejerlavssanering afskaffes ved totalsanering. Den foreslåede afgrænsning af de tilfælde, hvor ejerlavssanering herefter er udelukket, har ikke været forelagt for landsforbundet.

Bortset fra denne begrænsning er det foreslåede kapitel VII identisk med de gældende bestemmelser om ejerlav, som nu findes spredt i loven.

Til nr. 14.

Efter de gældende bestemmelser, jfr. lovens § 54, skal lån til ejendoms køb før saneringsplanens iværk-