

2) i tilfælde af storsanering, jfr. § 28.

Stk. 3. I forbindelse med saneringsplanens godkendelse afgør boligministeren, om ejerlavssanering er udelukket efter stk. 2.

§ 36 b. Er ejerlavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet umiddelbart efter saneringsplanens godkendelse ved anbefalet brev til de pågældende ejere oplyse disse om deres ret ifølge § 36 a, stk. 1, med angivelse af:

- 1) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning, og
- 2) hvilke garantier et saneringslav skal stille som sikkerhed for saneringsplanens gennemførelse inden for de fastsatte frister.

Stk. 2. Er der givet tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet tillige give de pågældende ejere tilbud om, at de kan overtage statsstøttetilsagnet, hvoraf kopi skal vedlægges. Ved ejerlavssanering nedsættes den del af statsstøtten, der ydes som lån, dog med en trediedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet fastsætter en frist for afgivelse af erklæring om ejerlavssanering. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder fra det tidspunkt, fristen er meddelt de pågældende.

Stk. 4. Vilkår efter stk. 1, eller frist efter stk. 3, kan påklages til boligministeren inden 6 uger.

§ 36 c. Til dannelse af et saneringslav kræves, at ejere af ejendomme som nævnt i

§ 36 a, stk. 1, og repræsenterende mindst halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, er enige herom og over for kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed.

Stk. 2. Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet erklæring efter stk. 1.

Stk. 3. Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på hans ejendomme inden for saneringsområdet.“

14. I § 54, stk. 1, indsættes som 2. pkt.: „For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 3, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse“.

15. I § 55, stk. 3, ændres „godkendt“ til: „vedtaget“.

16. § 64, stk. 2, 3, 5, 7 og 8, ophæves. *Stk. 4* bliver herefter *stk. 2*, og *stk. 6* bliver *stk. 3*.

17. I § 64, stk. 4, der bliver *stk. 2*, ændres „stk. 1, 2 og 3“ til: „stk. 1“.

18. I § 64, stk. 6, der bliver *stk. 3*, ændres „stk. 1-5“ til: „stk. 1-2“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1973.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Formålet med lovforslaget er især at indføre bestemmelser om offentlighed omkring saneringsplaner samt at forenkle saneringsproceduren ved en begrænsning i adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved ejerlav.

Den foreslåede bestemmelse om information om

saneringsplaner har baggrund i, at der i praksis har været flere tilfælde, hvor navnlig et saneringsområdes beboere har fundet det urimeligt, at de først fik kendskab til saneringsplanen, kort tid før de måtte fraflytte saneringsområdet. Der foreslås derfor indsat en bestemmelse i loven, der pålægger den sanerende pligt til på et forholdsvis tidligt tidspunkt at