

Forslag

til

Lov om ændring af lov om sanering.

(Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering, m. v.).

Fremsat den 30. januar 1973 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 299 af 11. juni 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 8, stk. 1, nr. 5, ændres „§ 19“ til: „§ 36 a“.

2. Efter § 9 indsættes:

„§ 9 a. En kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab, der har vedtaget en saneringsplan, skal senest umiddelbart efter vedtagelsen på behørig måde give de ejere og lejere inden for saneringsområdet, der berøres af planen, oplysning om dennes indhold og gennemførelse, herunder om hvilke ejendomme, der skal nedrives, ombygges, forbedres eller istandsættes. Lejerne må gøres bekendt med mulighederne for at opnå erstatningsboliger samt de gældende bestemmelser om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m. v.“

3. I § 10, stk. 2, nr. 2, ændres „kapitel VII“ til: „kapitel VI“.

4. I § 10, stk. 2, nr. 4, ændres „§ 18, stk. 2 eller 3“ til: „§ 36 a, stk. 2“.

5. I § 18, stk. 1, ændres „§ 19“ til: „kapitel VII“.

6. § 18, stk. 2 og 3, ophæves.

7. § 19 ophæves.

8. I § 20, stk. 3, ændres „Ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt., kan“ til: „Er ejer-

Boligmin. j. nr. 569-7-1972.

lavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, kan ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt.,“.

9. I § 23 ændres „de i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 35, stk. 2, fastsatte frister“ til: „den frist, der er fastsat i henhold til § 36 b, stk. 3“.

10. *Kapitel VI* ophæves.

Kapitel VII bliver herefter *kapitel VI*.

11. Overskriften til *kapitel VII*, der bliver *kapitel VI*, affattes således: „Statsstøtte til saneringsplaners gennemførelse“.

12. § 35 ophæves.

13. Efter § 36 indsættes:

„*Kapitel VII.*

Saneringsplaners gennemførelse ved ejerlavssanering.

§ 36 a. Omfatter en saneringsplan ejendomme, det er nødvendigt at råde over til ombygning eller forbedring, har ejerne af disse ejendomme ret til at overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav.

Stk. 2. Ejerlavssanering er dog udelukket:

1) såfremt de i stk. 1 nævnte ejendomme repræsenterer mindre end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, eller