

ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, kan aftale om forpagtning eller leje af en landbrugsejendom i dens helhed indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning eller leje kun for et tidsrum af 10 år.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan tillade forpagtnings- eller lejemål for et længere tidsrum end fastsat i stk. 1, således bl. a. i tilfælde, hvor forpagteren driver landbrug som hovederhverv, og de af forpagtningsforholdet omfattede arealer har en hensigtsmæssig driftsstruktur.

Stk. 4. Bortforpagtning eller udleje af en landbrugsejendom i dens helhed skal ske ved skriftlig kontrakt, som skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed og om forpagtningsafgiften.

§ 12. Bortforpagtning eller udleje af en del af en landbrugsejendom kan kun ske med landbrugsministerens tilladelse. Bestemmelsen gælder ikke

1. forpagtningsforhold som omhandlet i § 9, stk. 2,
2. forpagtningsforhold vedrørende eng-, kær-, mose- og marskarealer, der benyttes til vedvarende græsning, uopdyrkede hedearealer samt skovarealer, jfr. dog § 7, stk. 1, og udstykningslovens §§ 1 og 11,
3. lejeforhold vedrørende avlsbygninger samt lejeforhold vedrørende beboelsesbygninger, eventuelt med tilhørende have el. lign., i det omfang beboelsen ikke er nødvendig for ejendommens selvstændige drift, jfr. dog udstykningslovens §§ 1 og 11.

Stk. 2. Lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger kan uanset bestemmelserne i § 12 i lov om leje og § 2 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og uanset om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges med 6 måneders varsel, når lejligheden ønskes anvendt som bolig for personer, der beskæftiges med ejendommens drift. Uanset om der i lejeforholdet er fastsat et kortere varsel, tilkommer der dog lejeren et opsigelsesvarsel af 3 måneder.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor landbrugsministeren giver tilladelse efter stk. 1 til bort-

forpagtning eller udleje af en del af en landbrugsejendom for et længere tidsrum end 10 år, er udstykning efter § 1 i udstykningsloven uforuden.

7. § 13, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan nægte sammenlægning, såfremt de jorder, der ønskes sammenlagt, ikke er hensigtsmæssigt beliggende for samlet drift, eller der ved sammenlægningen vil opstå en uhensigtsmæssig ejendomsfordeling. Landbrugsministeren kan endvidere nægte sammenlægning, hvis udstykning vil medføre, at en ejendom ved udstykning nedbringes under 2 ha.“

8. § 16, stk. 1, affattes således:

„Adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller anpart i en sådan ejendom kan kun erhverves uden tilladelse fra landbrugsministeren, jfr. § 19, hvis

1. erhververen *enten* opfylder de uddannelseskraav, der fastsættes af landbrugsministeren, *eller* i en sammenhængende periode af mindst 2 år selvstændigt har drevet en landbrugsejendom her i landet som ejer eller forpagter, *eller* har været beskæftiget som arbejdstager ved landbruget her i landet i en sammenhængende periode af mindst 2 år, og
2. erhververen, dennes ægtefælle og børn under 20 år samt, hvis erhververen er under denne alder, hans forældre og søskende under 20 år efter erhvervelsen ikke vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, herunder landbrugsejendomme i udlandet.“

9. § 19 affattes således:

„**§ 19.** Bortset fra de i §§ 16 og 17 angivne tilfælde må personer kun erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller på anpart i en sådan ejendom med tilladelse fra landbrugsministeren. Tilladelse til erhvervelse af adkomst på flere end 2 landbrugsejendomme kan, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, kun meddeles, såfremt betingelserne for sammenlægning efter reglerne i § 13 er til stede. Landbrugsministeren kan, når der foreligger særlige omstændigheder, undtage herfra.“