

## Forslag

til

### Lov om ændring af tinglysningsloven.

Fremsat den 14. december 1972 af *justitsministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning som ændret senest ved lov nr. 554 af 17. december 1971 foretages følgende ændringer:

**1. § 7, stk. 2, 1. pkt.,** affattes således:

„Tinglysningsdommeren fører en dagbog og en tingbog.“

**2. § 8, stk. 2,** affattes således:

„*Stk. 2.* Alle adkomstdokumenter og pantebreve, der anmeldes til tinglysning, skal snarest muligt offentliggøres i tingbladet.“

**3. § 9, stk. 3, 3. pkt.,** affattes således:

„Et pantebrev skal angive debtors og kreditors bopæl, medmindre den må anses for almindelig bekendt, eller bopælen for en anden, der er berettiget til at modtage forkyndelser, meddelelser og betalinger på debtors eller kreditors vegne.“

**4. § 14, stk. 1,** affattes således:

„Dokumenter, der anmeldes til tinglysning, skal indføres i dagbogen. Denne skal for hver dag, tinglysningskontoret er åbent, indeholde en fortegnelse over alle dokumenter, der er indleveret til tinglysning den pågældende dag.“

**5. § 14, stk. 2, 1. pkt.,** affattes således:

„Mangler dokumentet angivelse af ejendommens matr. nr., anmelderens navn og bopæl, pantedebtors eller pantekreditors bopæl, for så vidt denne ikke må anses for

Justitsmin. j. nr. L.A. 1971. 48 002-6.

almindelig bekendt, eller navn og bopæl for en fuldmægtig, jfr. § 9, stk. 3, eller er angivelsen i disse retninger forkert, afvises det, medmindre fejlen eller manglen rettes af anmelderen.“

**6. § 14, stk. 5,** ophæves.

**7. Efter § 42** indsættes i afsnit 1:

„**§ 42 a.** Indbetaling efter et pantebrev i fast ejendom til postvæsenet her i riget, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig, når den sker inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet.

*Stk. 2.* Betales renter eller afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke rettidigt, kan kreditor kun forlange kapitalen indfriet, såfremt debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkelig angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betaales inden fristens udløb, jfr. herved stk. 1.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for debitor.“

**8. § 44, stk. 1,** affattes således:

„Dokumenterne skal indføres i dagbogen.“

**9. § 45** affattes således:

„**§ 45.** Dokumenterne offentliggøres i tingbladet.“

**10. I § 47** indsættes efter stk. 2 som nyt stykke: