

Gældende lov.

Stk. 3. De i stk. 1, nr. 7) og 8), nævnte indskud må ikke overstige henholdsvis 5 og 2 pct. af indbetalingerne til fonden. De i stk. 1, nr. 9), nævnte kapitalindskud kan kun ydes af midler fra fondens renteindtægter.

§ 29. — — —

Stk. 2. — — —

Stk. 3. — — —

Stk. 4. Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

Stk. 5. Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

§ 71. — — —

Stk. 2. Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. stk. 3, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved boligministerens foranstaltning.

§ 94. Til boligtagere, hvis husstandsindkomst ved indflytningen ikke overstiger 40.000 kr., kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt byggeri yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel)

Lovforslaget.

3. I § 27, stk. 3, ændres „nr. 7) og 8)“ til „nr. 8 og 9“ og „nr. 9)“ ændres til „nr. 10“.

4. I § 29 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Lån i henhold til § 27, stk. 1, nr. 7, kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.“

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

5. Efter § 44 indsættes i kap. V:

„§ 44 a. I almennyttigt boligbyggeri med statsgaranterede lån garanterer staten for tilbagebetalingen af beboerindskud (boligandel), der ikke bliver dækket ved likvidation

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommunalbestyrelsen påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet garanti for lån i medfør af § 43.“

6. I § 71, stk. 2, 1. pkt., ændres ordene „den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune“ til „de enkelte kommuners skattepligtige indkomster for personer, således som disse indkomster er opgjort i henhold til lovgivningen om kommunal udligning i indkomståret forud for det finansår, fordelingen vedrører.“

7. I § 94, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

„Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommens opførelse er bevilget statsstøtte i henhold til kap. VI.“