

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lån vedr. driftsunderskud, garanti for tilbagebetaling af beboerindskud m. v.)

Fremsat den 13. december 1972 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 27. april 1972, som ændret ved lov nr. 233 af 7. juni 1972, foretages følgende ændringer:

1. I § 27, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

„7) ydelse af lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år efter at byggeriet er taget i brug“;

Nr. 7-9 bliver herefter nr. 8-10.

2. I § 27, stk. 2, ændres „nr. 9“ til „nr. 10“.

3. I § 27, stk. 3, ændres „nr. 7) og 8)“ til „nr. 8 og 9“ og „nr. 9)“ ændres til „nr. 10“.

4. I § 29 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. Lån i henhold til § 27, stk. 1, nr. 7, kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.“

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

Boligmin. 1. kt. j.nr.9-1a-1972.

5. Efter § 44 indsættes i kap. V:

„§ 44 a. I almennyttigt boligbyggeri med statsgaranterede lån garanterer staten for tilbagebetalingen af beboerindskud (boligandel), der ikke bliver dækket ved likvidation.

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommunalbestyrelsen påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet garanti for lån i medfør af § 43.“

6. I § 71, stk. 2, 1. pkt., ændres ordene „den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune“ til „de enkelte kommuners skattepligtige indkomster for personer, således som disse indkomster er opgjort i henhold til lovgivningen om kommunal udligning i indkomståret forud for det finansår, fordelingen vedrører.“

7. I § 94, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

„Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i henhold til kap. VI.“

#### § 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1973.