

med henblik på at kunne blive boende i deres parcelhus har nedbragt gælden så meget som muligt før pensionsalders indtræden. Ikke blot medfører reglerne en stigning i ejerens skat, men for mange pensionister vil også det særlige pensionstillæg reduceres eller helt bortfalde.

Når forslaget ikke kun omfatter nævnte pensionister, hænger det sammen med to forhold. For det første, at en sådan regel ville kunne omgås, f. eks. til fordel for pensionisters børn. For det andet, at problemet ikke kun er aktuelt for pensionisterne.

Forslagets generelle karakter gør et maksimumsbeløb aktuelt, hvorfor kun op til 4.000 kr. af et evt. „overskud“ fritages for indkomstbeskatning.

Det af forslaget følgende provenutab er af begrænset størrelse. Uden et maksimumsbeløb er provenutabet for stat og kommuner af skattedepartementet skønnet til 35-50 mill. kr. årligt.

Netop muligheden for til sin tid at blive beskattet

af et „overskud“ må formodes at motivere mange parcelhusejere til at foretage en mindre opsparring i ejendommen, end de ellers ville være interesserede i, og evt. også til at optage nye lån, og modsat ejere af en campingvogn, lystbåd eller bil pålægges parcelhusejere som modstykke til deres renteudgift en særlig lejeværdi, der skal medregnes i den skattepligtige indkomst.

Til nr. 5.

Ifølge denne ændring skal den under nr. 4 foreslåede ændring finde anvendelse også på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven. Ifølge ligningslovens § 14 A, stk. 7, finder reglerne om standardfradrag ikke anvendelse på disse ejendomme, og det foreslås derfor, at de faktiske vedligeholdelsesudgifter for disse ejendommers vedkommende skal træde i stedet for standardfradraget ved anvendelse af den under nr. 4 foreslåede regel.