

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 15. november 1972 af *Juul-Madsen, Hans Kjær, Ninn-Hansen, Poul Schlüter, Stetter og Hans Toft.*

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 29. maj 1972, som ændret ved lov nr. 411 af 15. september 1972 og lov nr. 479 af 8. november 1972, foretages følgende ændringer:

1. I § 14 A, stk. 5, ændres i 1. pkt. ordet „ejendomme“ til: „ejendomme og ejerlejligheder“, og sidste punktum ophæves.

2. I § 14, A, stk. 5 ændres i 1. pkt. „1 pct. årlig“ til: „2 pct. årlig“.

3. I § 14 A, stk. 5, ændres i 2. pkt. „400 kr.“ til: „600 kr.“ og „2.000 kr.“ til: „3.000 kr.“.

4. I § 14 A indføjes som nyt stykke efter stk. 6:

„Stk. 7. Overstiger lejeværdien den samlede sum af standardfradrag, ejendomsskatter og renteudgifter vedrørende lån i ejendommen eller ejerlejligheden, medregnes overskuddet kun i den skattepligtige indkomst med det beløb, hvormed det overstiger 4.000 kr.“

Stk. 7-9 bliver herefter stk. 8-10.

5. I § 14 A, stk. 7, der bliver stk. 8, tilføjes som 2. pkt.:

„Ved anvendelsen på disse bygninger af reglen i stk. 7 træder de faktiske vedligeholdelsesudgifter i stedet for standardfradraget.“

§ 2.

Loven har virkning for indkomståret 1973 og senere indkomstår.

Bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 1.

Bortset fra at parcelhusejere i deres skattepligtige indkomst kan fratække et standardfradrag, blev der i 1970 skabt ligestilling mellem parcelhusejere og indehavere af ejerlejligheder. Ejerlejlighedsindehavere har imidlertid ligesom parcelhusejere betydelige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen, hvorfor forskelsbehandlingen på dette punkt er umotiveret. Forslaget giver derfor også indehavere af ejerlejligheder adgang til i den skattepligtige indkomst at fratække et standardfradrag.

Til nr. 2 og 3.

Det konservative folkeparti foreslog sidste år at hæve maksimumsbeløbet for standardfradrag fra 2.000 kr. til 3.000 kr. årlig, idet en almindelig pris-

talsregulering af de 2.000 kr. gjorde en sådan ajourføring naturlig. Forslaget blev ikke vedtaget af folketingset bl. a. ud fra den begrundelse, at en sådan ajourføring kun var til fordel for ejere af dyre parcelhuse. Det konservative folkeparti foreslår derfor, at der gennemføres en forhøjelse af procentsatsen, som vil dække stigningen i reparationsudgifterne for parcelhuse i alle prisklasser.

Til nr. 4.

Virkningerne af de nuværende skatteregler m. v. er, at et „underskud på ejendomsskemaet“ vendes til et overskud, efterhånden som prioritetsgælden nedbringes, hvorved den skattepligtige indkomst og dermed ejernes indkomstskat stiger.

Særlig alvorlig er virkningen for pensionister, der