

tale om et dobbelt loft, idet den først nævnte bestemmelse primært tager sigte på den aktuelle situation, hvorimod der med sidst nævnte bestemmelse bl.a. er taget højde for, at loftet ikke gøres illusorisk ved en opvurdering af jordværdierne.

Bestemmelserne begrænser i mindst mulig grad kommunernes adgang til selv at fastsætte et rimeligt forhold mellem skat på indtægt og skat på jordværdierne, men hindrer en ensidig høj beskatning af jordværdierne.

For de kommuner, der rammes af loftet, må nærmere overgangsregler overvejes. Dækningsafgiften og den amtskommunale grundskyld forudsættes undtaget fra det her nævnte loft, da de i forvejen er maksimerede.

Den foreslåede bestemmelse i stk. 5 sikrer, at ejere og lejere ikke som nu kan udsættes for en pludselig, kraftig stigning i ejendomsskatterne.