

## Forslag

til

### Lov om ophævelse af lov om lån til boligforanstaltninger.

Fremsat den 26. oktober 1972 af *boligministeren*.

#### § 1. Statsboligfonden ophæves.

*Stk. 2.* Alle fondens aktiver og passiver samt andre rettigheder og forpligtigelser overtages af statskassen.

#### § 2. Loven træder i kraft den 1. januar 1973.

*Stk. 2.* Lov nr. 551 af 23. december 1922 om lån til boligforanstaltninger ophæves.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Statsboligfonden blev oprettet i medfør af lov nr. 551 af 23. december 1922, om lån til boligforanstaltninger, hvis bestemmelser er forlænget eller ændret ved lov nr. 24 af 30. januar 1925, lov nr. 84 af 1. april 1925 og lov nr. 311 af 23. december 1925. Der blev af fonden i perioden 1922-32 som kasseobligationslån udlånt i alt ca. 112 mill. kr. til opførelse af ca. 28.000 boliger. Medens obligationsgælden er indfriet, resterer der af de oprindelig ydede lån pr. 31. december 1971 kun ét med en restgæld på 1.023 kr. 24 øre. Dette lån forfalder 1. april 1975.

I medfør af lovens § 5 blev der imidlertid ydet et betydeligt antal økonomisk vanskeligt stillede debitorer henstand med lånenes afvikling, og denne henstandsgæld androg pr. 31. december 1971 1.347.581 kr. 44 øre fordelt på 12 debitorer, hvoraf 8 er andelsboligforeninger med en samlet restgæld på 1.327.267 kr. 27 øre, medens 4 er private parcelhusejere med en restgæld på 20.314 kr. 17 øre.

Da finansieringen af fondens virksomhed var baseret på obligationsudstedelse, og fonden ikke i øvrigt disponerede over egne midler, måtte statskassen og vedkommende kommuner udrede de til henstandsgælden svarende beløb med halvdelen hver. De udlagte beløb refunderes staten og kommunerne årligt på grundlag af stedfundne ordinære og ekstraordinære indfrielse fra debitorerne.

Ved ordinær indfrielse vil det sidste af de henstandslån, som er ydet andelsboligforeningerne, være

indfriet til 1. april 1986, medens det sidste lån til parcelhusene vil være indfriet til 1. april 1999.

Henstandsgælden er sikret ved tinglyste skadesløsbreve eller pantebreve og forrentes med mellem 4 pct. og 8 pct. p. a.

Fonden er etableret med en selvstændig bestyrelse på 3 medlemmer, for tiden bestående af direktøren for Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning og 2 tjenestemænd i boligministeriet, af hvilke ingen modtager vederlag for hvervet.

Fondens regnskabsår følger kalenderåret.

Fondens daglige administration har til stadighed været henlagt under Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, idet der dog aflægges særskilt beretning og regnskab. Under hensyn til fondens stærkt reducerede virksomhed samt til den løbende forenkling indenfor hypotekbankens forretningsområde, er motiveringen for at lade denne administration udøve af en selvstændig fond ikke længere tilstede, hvorfor man foreslår, at der foretages en ophævelse af fonden, men således at forvaltningen fortsat udøves af hypotekbanken med hjemmel i hypotekbanklovens § 1, jfr. § 8, stk. 2.

Fondens ophævelse kan ske uden udgift for statskassen.

Da de øvrige bestemmelser i lov om lån til boligforanstaltninger har mistet deres betydning, foreslås loven ophævet i sin helhed.

Lovforslaget er tiltrådt af statsboligfondens bestyrelse.