

på at styrke forbrugernes stilling såvel i forhold til erhvervs-
livet som over for de offentlige serviceydelser.

Tilrettelæggelsen af den offentlige udgiftspolitik må ske under hensyntagen til den samfundsøkonomiske situation, hvor navnlig det store valutaunderskud giver anledning til alvorlig bekymring. Regeringen anser det for nødvendigt at være meget tilbageholdende over for nye ønsker om offentlige udgifter, og dette vil komme til at præge det finanslovsforslag, som bliver fremsat i november. Regeringen anser sig ikke for bundet af den indbyrdes prioritering af forskellige udgiftsformål, som har ligget til grund for budgetteringsrammer og personalelofter. De nye opgaver, som skal tages op til hurtig løsning, f. eks. øget indsats imod forurening, må søges indpasset i budgettet ved besparelser på andre områder.

Det nødvendige byggeri, herunder boligbyggeri, må sikres gennem en langsigtet planlægning og med rimelige finansieringsvilkår. Kravene til nybyggeriet vil i samarbejde med kommunerne blive gennemgået for at søge lejen nedbragt.

Den vedtagne rentelåneordning vil blive foreslået afløst af en forbedret rentesikringsordning, der kan give en tilstrækkelig lav begyndelsesleje i det almennyttige nybyggeri, herunder også i et vist omfang i allerede opførte ejendomme. Regeringen vil foreslå en regulering af boligsikringen, så folk med jævne indkomster får rimelige boligmuligheder — også i nybyggeri.

Indtil virkningen af disse forbedringer kan sætte ind, vil regeringen træffe særlige foranstaltninger til at imødegå de konstaterede udlejningsvanskeligheder.

Regeringen vil stille øgede midler til rådighed for statens bygge- og boligfond til jordkøb og byggemodning. Det er regeringens opfattelse, at kommunerne bør have adgang til i særlige tilfælde at ekspropriere jord til boligformål.

Adgangen til særlige genudlejningsforhøjelser vil blive foreslået ophævet, og oprettelsen af ejerlejligheder vil blive foreslået begrænset til nybyggeri.

Regeringen vil efter forhandling med organisationerne søge gennemført regler om beboerdemokrati i private beboelses-
ejendomme.