

landzone eller i områder, som ved bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse (sommerhusområder), pålægges forkøbsret for staten, når de i stk. 2 eller stk. 3 nævnte betingelser er opfyldt.

*Stk. 2.* Forkøbsret kan pålægges

- a. ejendomme, hvorpå der er marsk,
- b. ejendomme, som ikke er undergivet landbrugspligt, og hvorpå der er skov,
- c. ubebyggede ejendomme, som er beliggende i landzone, og som ikke er undergivet landbrugspligt.

*Stk. 3.* Forkøbsret kan i øvrigt kun pålægges, når det på grundlag af en iværksat planlægning til fremme af befolkningens rekreative interesser findes, at ejendommen eller en del af denne er særlig egnet til fremme af de formål, der er nævnt i § 1.

*Stk. 4.* Ejerne af de pågældende ejendomme underrettes om forkøbsretten. Forkøbsretten tinglyses på ejendommene.

*Stk. 5.* Forkøbsretten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før datoen for lovforslagets fremsættelse, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet.

§ 5. Forkøbsretten gælder ved enhver erhvervelse af ejendommen eller af en del af denne. Forkøbsretten kommer dog ikke til anvendelse,

- 1) når erhververen er staten eller en kommune,
- 2) når ejendommen erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, eller
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

§ 6. Reglerne i §§ 21-26 i lov nr. 181 af 28. april 1971 om statens udlån til jordbrugsmæssige formål m. m. finder anvendelse med hensyn til ejendomme, der er pålagt forkøbsret efter