

én eller flere ejendomme, der er beliggende i områder, som i byplan- eller bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, og hvis samlede areal udgør mindst 1 ha. Ejer den pågældende flere ejendomme, er det uden betydning, om de er beliggende i forskellige sommerhusområder.

*Stk. 5.* Påbud er bindende for indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Påbudet tinglyses på ejendommen.

§ 5. Ejeren kan inden 6 måneder efter, at påbud er meddelt ham, forlange, at ejendommen overtages af staten for en pris, der svarer til værdien i handel og vandel.

*Stk. 2.* Overholder ejeren ikke et påbud efter § 4, kan boligministeren bestemme, at staten overtager det areal, som påbudet vedrører.

*Stk. 3.* Ejeren kan forlange, at boligministerens beslutning i henhold til stk. 2 træffes inden for en frist af 6 måneder.“

Bestemmelserne, der er begrænset til at finde anvendelse i de ved bygnings- eller byplanvedtægt fastlagte sommerhusområder, tilsigter at sikre, at udviklingen af de udlagte områder ikke hindres ved en spekulativ tilbageholdelse af jorden, og det fremgår i øvrigt, at der gælder tre væsentlige begrænsninger af adgangen til udstedelse af udnyttelsespåbud.

Påbud kan for det første kun rettes til en ejer, der i alt ejer sådanne ejendomme af sammenlagt mindst 1 ha, hvorved alle almindelige sommerhusgrunde af sædvanlig størrelse undtages. Det er for det andet en betingelse, at det skønnes at være af væsentlig betydning for områdets planlagte udvikling, at den pågældende ejendom *nu* udnyttes. Endelig er det for det tredje fastslået i § 12, stk. 3, at påbud kun kan meddeles for ejendomme, der er erhvervet af den pågældende ejer efter lovens ikrafttræden, og det er sikret ægtefæller og nære slægtninge, der erhverver en ejendom, f. eks. ved arv, at de ikke stilles ringere end den oprindelige ejer. Endvidere har ministeren i udvalgets betænkning tilkendegivet, at han i de tilfælde af jordspekulation, som bestemmelsen sigter på, anser formålet for at være tilstrækkeligt tilgodeset, når påbudet begrænses til foretagelse af udstykning og eventuel byggemodning.