

hidtil, hvis ansøgning herom indgives senest den 31. december 1972.“

Under udvalgsarbejdet blev det drøftet, om det ikke ville være tilstrækkeligt, at de pågældende foretog en anmeldelse af deres virksomhed. Det blev imidlertid bestemt, at der — ikke mindst af hensyn til omgøelsesforsøg — skulle indgives ansøgning, men det er i betænkningen udtalt, at der i praksis i de fleste tilfælde vil blive givet tilladelse alene på grundlag af og i overensstemmelse med ansøgningen, således at denne i realiteten normalt vil få karakter af en anmeldelse.

Reglerne om *udnyttelse af ejendomme i sommerhusområder* findes i lovens kap. 2, hvis vigtigste bestemmelser er følgende:

„§ 4. Ejeren af fast ejendom, der er beliggende i et område, som i byplan- eller bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, har efter påbud derom pligt til helt eller delvis at udnytte ejendommen som forudsat ved godkendelsen af de vedtægtsbestemmelser, der gælder for området. I påbudet kan vedtægtsbestemmelserne suppleres med bestemmelser om maksimale grundstørrelser og mindste hustørrelser samt udlæg af fællesarealer.

*Stk. 2.* Påbud efter stk. 1 kan kun meddeles i det omfang, dette er af væsentlig betydning for en hensigtsmæssig gennemførelse af den planlagte udvikling i området. Påbud meddeles af boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen. I tilfælde, hvor boligministeren anser meddelelse af påbud for at være af væsentlig betydning af hensyn til sommerhusudviklingen i vedkommende egn som helhed, kan påbud dog meddeles af boligministeren med tilslutning fra amtsrådet, efter at der er givet kommunalbestyrelsen lejlighed til at udtale sig.

*Stk. 3.* Påbud efter stk. 1 kan udformes således, at det pålægges ejeren at overholde en nærmere angiven tidsfølge med hensyn til foretagelse af de forskellige faktiske og retlige skridt, som gennemførelsen af den påbudte udnyttelse forudsætter. De påbudte foranstaltninger kan dog i deres helhed tidligst kræves opfyldt 2 år efter påbudets meddelelse. Boligministeren kan forlænge de fastsatte tidsfrister.

*Stk. 4.* Påbud efter stk. 1 kan kun meddeles den, der ejer