

så hyppig eller langvarig karakter, at de må betegnes som erhvervsmæssige udleje.

Ved nogle bestemmelser i § 1, stk. 3, udvides dog kravet om særlig tilladelse i 2 retninger. For det første bestemmes det, at tilladelse skal foreligge ved enhver udlejning, når denne foretages af et selskab eller en forening m. v., uanset lejemålets varighed eller ikke-erhvervsmæssige karakter. For det andet fastslås det, at tilladelse ligeledes skal foreligge i alle tilfælde, hvor en erhvervsvirksomhed har ejendoms- eller brugsret over en ejendom og vil benytte ejendommen til ferieophold for sine ansatte. Bestemmelserne tager dog mere sigte på at hindre forsøg på at omgå lovens almindelige formål end på at hindre oprettelse af almennyttige feriekolonier eller erhvervsvirksomheders ferieejendomme, selv om der med hensyn til de sidstnævnte i bemærkningerne anføres, at der næppe bør gives tilladelse til virksomheder med et meget stort antal ansatte.

I § 1, stk. 4, indskrænkes omvendt kravet om særlig tilladelse, idet det bestemmes, at udlejningstilladelse ikke skal indhentes af hverken hoteller, pensionater eller højskoler, kursuscentre o. lign. og videnskabelige institutioner, der stiller bolig til rådighed for videnskabsmænd under studieophold. Hvis der til virksomheden er knyttet huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, eller areal til camping, kræves tilladelse dog til denne udlejning. Denne begrænsning er indsat for at hindre omgåelse af hovedreglerne i stk. 1.

I § 2 er tilladelseskompetencen henlagt til boligministeren, der ved afgørelsen af, om tilladelse skal gives, bl. a. skal lægge vægt på hensynet til at bevare naturværdier, turistmæssige hensyn, de erhvervs- og beskæftigelsesmæssige interesser og trafikale og sanitære hensyn. Ministeren kan dog delegere sine beføjelser til amtsrådet.

I denne sammenhæng må dog nævnes følgende bestemmelse i § 12, stk. 4:

„Den, der den 9. februar 1972 lovligt drev erhvervsmæssig virksomhed, som omfattes af bestemmelsen i § 1, har krav på tilladelse til videreførelse af virksomheden i samme omfang som