

til 51.000 kr. inddrages under boligsikringsordningen, således at der sker en udtrapning over indkomster op til 59.000 kr.

2. Med særlig sigte på *huslejeforhøjelser*, der i det bestående byggeri er gennemført *i forbindelse med genudlejning eller modernisering*, er der i de nye § 2, stk. 6, og § 3, stk. 4, indsat bestemmelser om, at de gunstigere beregningsregler også finder anvendelse i disse tilfælde, selv om lejen ikke udgør mindst 8.000 kr. (6.000 kr. for pensionister), når blot boligtagerens reelle huslejebyrde overstiger 20 pct. af husstandsindkomsten. Det er dog en forudsætning, at der foreligger begæring herom fra boligtageren, og dennes lejeudgift kan i disse tilfælde ikke nedbringes til mindre end 20 pct. af husstandsindkomsten.

3. Herudover gennemførtes nogle mere *generelle forbedringer*. Således forhøjedes det i lovens § 4, stk. 5, angivne maksimale beløb for boligsikringsydelsens størrelse fra 7.740 kr. til 9.300 kr., ligesom tillægget pr. barn forhøjedes fra 360 kr. til 420 kr.

Endvidere gennemførtes den ændring i lovens § 6, stk. 1, at børn under 18 år — mod hidtil 16 år — medtages ved beregningen af boligsikring, og det bestemtes endvidere, at der ved opgørelsen af husstandsindkomsten skal ses bort fra de første 5.000 kr. af indkomster, der hidrører fra børns indtægt.

4. Endelig gennemførtes en ændring af beregningen af selve *husstandsindkomsten*. Efter de hidtil gældende regler opgjordes husstandsindkomsten på grundlag af den skønnede indkomst for året. Da der knyttede sig en vis usikkerhed til dette indkomstkriterium på det tidspunkt, hvor skønnet udøvedes, var der givet kommunerne en adgang til senere at foretage regulering, såfremt der viste sig væsentlige afvigelser mellem den skønnede og den faktiske indkomst. Med den motivering, at denne opgørelsesmåde blandt andre ulemper har givet anledning til, at kommunerne i et stort antal tilfælde har måttet stille krav om tilbagebetaling af for meget udbetalt boligsikring, er reglerne om husstandsindkomstens opgørelse i lovens § 7, stk. 1, ændret, således at husstandsindkomsten fremtidig udgør summen af boligtagerens og hans husstandsmedlemmers endeligt ansatte skattepligtige indkomster for det senest afsluttede indkomstår,