

betaling. Efter ansøgning kan fonden bevilge yderligere, hel eller delvis, rente- og afdragsfrihed i indtil 5 år, såfremt det skønnes nødvendigt ud fra hensynet til ejendommens økonomi og lejeniveau. Lånet skal derefter tilbagebetales i løbet af højst 10 år og forrentes med Nationalbankens diskonto på tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse.

3. Endelig gennemførtes en række ændringer, hvorefter der sker en ophævelse af den ved lov nr. 268 af 9. juni 1971 indførte *rentelåneordning*, der skulle være trådt i kraft den 1. april 1972, og i stedet forlængedes den i forbindelse med boligforliget i 1966 gennemførte rentesikringsordning, hvortil kom, at rentesikringens basisrente nedsattes fra 6,5 pct. til 6 pct. p.a.

Efter de ved boligforliget indførte bestemmelser blev fuld rentesikring bevilget i 6 år til byggeri, der fik tilsagn i finansårene 1966-67 og 1967-68. Derefter blev åremålet forkortet, således at f. eks. almennyttigt byggeri, der fik tilsagn i 1971-72, opnåede fuld rentesikring i 2 år og aftrappet rentesikring i 3 år. Efter 1975-76 skulle rentesikring ikke længere kunne bevilges.

Efter den nu gennemførte lovændring har bestemmelserne om *rentesikring* i lovens § 88 fået følgende nye affattelse:

„§ 88. Fuld rentesikring ydes i 6 år til byggeri, hvortil der efter 1. april 1968 er givet tilsagn om sikring i henhold til § 34, stk. 2, og § 41, stk. 5. Efter udløbet af 6 års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprøvenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år.“

Hertil er knyttet følgende overgangsbestemmelse:

„Til almennyttigt boligbyggeri, hvortil der i tiden 1. oktober 1968 til 30. juni 1971 er givet tilsagn om rentesikring i henhold til § 34, stk. 2, og § 41, stk. 5, i lov om boligbyggeri, ydes rentesikring til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der overstiger 5,5 pct. p. a. Er tilsagnet givet i tiden 1. juli 1971 til lovens ikrafttræden, ydes rentesikring til den del af renteudgiften, der overstiger 6 pct. p. a.“

Disse ændringer skal i øvrigt ses i sammenhæng med den i samme folketingsår vedtagne *ændring af lov om realkredit-*