

Bestemmelsen, der herefter er stk. 8, har nu følgende indhold:

„*Stk. 8.* Har en udlejer foretaget så omfattende istandsættelsesarbejder på en ejendom, hvis lejligheder har eller forsynes med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, tidssvarende opvarmningsforhold, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, at ejendommen og lejlighederne er i tilfredsstillende tilstand, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalerne i ejendommen. Lejeforhøjelsen kan udgøre 6,5 pct. af de rimelige udgifter med fradrag af den del af udgiften, der kan afskrives på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15. Det er en betingelse for at oppebære lejeforhøjelsen, at den del af de i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 gennemførte genudlejningsforhøjelser, som har bragt lejen til at overstige ansat lejeværdi eller — i ikke-lejevurderede lejemål — lejen ved udgangen af 1970, bortfalder.“

Ved en ændret affattelse af lovens § 25, stk. 1, 2. punktum, bestemmes det, at reglerne i §§ 19-21 (de såkaldte *dusørregler*) også skal gælde ved udlejning af enkeltværelser i kommuner, der i henhold til kap. III har kontrol med lejen i enkeltværelser.

Vedrørende *Grundejernes Investeringsfond* er der i lovens § 33 indsat følgende nye stkr. 4-6:

„*Stk. 4.* En udlejer, der vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15, kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

*Stk. 5.* Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at arbejdet er udført.

*Stk. 6.* Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen, tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.“

Endelig fastslås det ved mindre ændringer af lovens § 36, stk. 1 og 3, at fondens adgang til at yde lån til 6½ pct. p. a. også kommer til anvendelse for så vidt angår vedligeholdelse.