

Fremsat	$10/3$	F. sp. 3538	Forslag som fremsat	A. sp. 3095
1. beh.	$18/4$	- - 4885	Betænkn. afg. $17/5$	B. - 1889
2. -	$25/5$	- - 6269	Forslag som vedt.	C. - 531
3. -	$30/5$	- - 6510		

Partiernes ordførere: Svend Jakobsen, Clara Munck, Christophersen, Dahlgaard og Arne Larsen.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven ændres reglerne for gennemførelse af *forbedringer i udlejningsejendomme*, ligesom der foretages visse ændringer af reglerne vedrørende *Grundejernens Investeringsfond*.

Ved ændringer i lovens § 13, stk. 1, § 30 og § 30 a *ophæves* de *moderniseringsnævn*, der siden 1. juli 1969 har skullet behandle større forbedringer i Københavns, Frederiksberg, Odense, Ålborg og Århus kommuner. Sådanne forbedringssager skal fremtidigt behandles af de ordinære huslejenævn.

Efter lovens § 26 har kommuner med mere end 30.000 indbyggere adgang til at oprette flere huslejenævn. For at sikre ensartet behandling af forbedringssager i sådanne *kommuner med flere nævn*, uden at indbringelse for domstolene skal være nødvendig, oprettes der i disse kommuner *ankenævn*. Efter ændringerne kan alle sager, der afgøres af et huslejenævn i medfør af lovens kap. II, indbringes for ankenævnet. Dette skal have en uafhængig jurist som formand og 4 andre medlemmer, der vælges efter indstilling fra grundejer- og lejerorganisationer.

For at begrænse urimelige klager afkræves der ved indbringelsen et gebyr, der kun tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Indbringelse af en sag for ankenævnet giver dette ret til at ændre vedkommende afgørelse for samtlige lejemaal i ejendommen, som afgørelsen vedrører, men de af ankenævnet truffne afgørelser kan dog indbringes for boligretten.

Vedrørende mere omfattende *forbedringer* er der i lovens § 13 indsat et nyt stykke, der er placeret mellem de hidtidige stkr. 3 og 4. Det nye stykke har følgende indhold:

„*Stk. 4.* Såfremt forbedringen skønnes at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger gældende leje, skal udlejerens, inden