

*For det andet ophævedes med virkning fra den 1. april 1972 den ved lov nr. 246 af 9. juni 1970 indførte adgang til ved genudlejning af ældre lejligheder at opkræve en særlig lejeforhøjelse på 25 pct.*

Lovforslaget fremsattes som nævnt sammen med *forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder*. Begge lovforslag blev under 1. behandling stærkt kritiseret af ordførerne for det konservative folkeparti, venstre og det radikale venstre. Denne kritik blev af disse partiers medlemmer af boligudvalget sammenfattet i følgende mindretalsudtalelse i den af udvalget afgivne betænkning over de to lovforslag:

„Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagenes gennemførelse.

Mindretallet, der ønsker at fremme en udvikling i retning af et frit boligmarked, betragter det som et tilbageskridt at indføre restriktioner i adgangen til at oprette ejerlejligheder i kommuner, der har afskaffet boliganvisning og huslejekontrol og således har vist, at de kan klare deres boligproblemer uden ekstraordinære indgreb.

Man henviser i denne forbindelse yderligere til, at boligministeren over for udvalget har oplyst, at „ministeriet er ikke i besiddelse af materiale, der viser, at ejerlejlighedsinstituttet skulle være blevet misbrugt i disse kommuner“.

Mindretallet kan heller ikke medvirke til at ophæve adgangen til at foretage genudlejningsforhøjelser ud over den ansatte lejeværdi i den gamle boligmasse, idet denne adgang repræsenterer en lempelig og gradvis, om end begrænset tilpasningsmulighed til mere normale tilstande på boligmarkedet.“

Et *flertal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstillede derimod lovforslagene, der under behandlingen i folketinget undergik visse ændringer, til vedtagelse, idet dog socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget stillede ændringsforslag om, at allerede gennemførte genudlejningsforhøjelser i det private udlejningsbyggeri skulle bortfalde ved fornyet genudlejning. Dette ændringsforslag blev ved lovforslagets 2. behandling forkastet med 68 stemmer (S) mod 17 (SF), mens 76 medlemmer (K, V og RV) tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Lovforslaget blev ved 3. behandling vedtaget med 90 stemmer (S, SF samt Overgaard Nielsen, Moses Olsen og Skovmand) mod 82 (KF, V og RV).

**33. Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om forbedringer m. v.).** (Boligminister *Helge Nielsen*). Lov nr. 232 af 7. juni 1972.