

*For det første fik nævnte lovs § 67 a følgende nye affattelse:*

„§ 67 a. Den, der efter den 3. november 1971 erhverver en ejerlejlighed, som var udlejet den nævnte dato, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke selv tage lejligheden i brug til beboelse før udgangen af 1976.

*Stk. 2.* Undtaget er ejerlejligheder, som er beliggende i en bygning som omhandlet i § 10, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om ejerlejligheder.

*Stk. 3.* Gælder reglerne om boliganvisning, jfr. kap. VI, i kommunen, kan boliganvisningsudvalget bemyndiges til at meddele samtykke efter stk. 1. Samtykke meddeles, såfremt erhververen opfylder betingelserne for at overtage lejligheden som lejer, jfr. §§ 47, stk. 1, og 51. Kunne lejligheden udlejes uden boliganvisningsudvalgets godkendelse, jfr. § 47, stk. 2, eller gælder reglerne om boliganvisning ikke i kommunen, meddeles samtykke, hvis antallet af værelser ikke overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end 1, eller erhververen opfylder betingelserne i § 51, stk. 2-5.

*Stk. 4.* Bestemmelsen i § 64, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.“

Af den citerede nye affattelse fremgår, at *indtil 1977* kan en *køber af en ældre uomsat ejerlejlighed ikke* ved købet opnå *større bolig, end han kunne overtage som lejer*, medens den *erhverver, der allerede som lejer bebor en ejerlejlighed, uden videre kan forblive boende som ejer*. Det sikres tillige, at der bliver tale om en *ensartet praksis i kommunerne*, ligesom det præciseres, at *boliganvisningsreglerne* bliver udgangspunkt for administrationen under forudsætning af, at der er boliganvisning i kommunen. Er dette ikke tilfældet, skal kommunalbestyrelsen give tilladelse, hvis antallet af værelser ikke er højere end antallet af husstandsmedlemmer + 1 (boligsikringslovens kriterium for det største boligareal, hvortil der kan ydes boligsikring), eller hvis erhververen opfylder de betingelser, der efter loven uden videre ville give ham ret til at blive godkendt som lejer, hvis han blev indstillet af en udlejer.

Bestemmelserne blev ved en samtidig ændring af lovens § 59, stk. 4, gældende for alle kommuner med huslejeregulering.