

[Kanne Budtz.]

tvivl om, at i langt de fleste områder i landet bliver omkostningen naturligvis overvæltet på køber. Køber må tage højere lån og lider større kurstab, ligesom der kommer flere renter og højere honorarer med i billedet. Det er givet køber, der vil få ansvaret for, om dokumentet bliver stemplet; ellers kan han jo ikke få sin ret til den ejendom, han køber. Vi må nu konstatere, at købers udgift i procent af købesummen bliver 2,5+0,8 — det er der mange andre der allerede har regnet ud — altså 3,3 pct. Lad os tage et hus til godt 300.000 kr.; de 3,3 pct. vil sige, at køber nu skal regne med 10.000 kr. for køb af et sådant hus eller en sådan lejlighed. Dertil kommer stempel af større pantebrev osv.

Men det, jeg navnlig tager ordet om, det er spørgsmålet om ikrafttrædelsesdatoen, der nu skal drøftes mellem anden og tredje behandling. Jeg tager ordet for indtrængende at henstille, at der gives tid, at der fastsættes en rimelig ikrafttrædelsesdato, når det endelig skal være. Ganske vist siges det, at den tilbagevirkende kraft, der oprindeligt var tænkt, ikke skulle være grundlovsstridig. Men der kan ikke være nogen tvivl om, at en for tidlig ikrafttrædelsesdato af befolkningen vil blive betragtet som stridende mod den almindelige retsopfattelse, og i hvert fald er det stridende mod almindelig god retsskik, der vel må være en moralsk vejledning og grundlov for politikere, synes jeg.

Jeg kan også henlede opmærksomheden på, som alle ved, at de urimeligt forhøjede arveafgifter og den særlige indkomstskat først skal træde i kraft den 1. januar 1973. Hvis der ikke sker en rimelig udsættelse af den ikrafttræden, jeg her taler om, vil der, som det også er nævnt af andre, opstå uhyre mange tvivlstilfælde og ansvarsspørgsmål. Også jeg vil henvise til Advokatrådets henvendelse til udvalget af 7. september. Vi må erindre, at ikke alle aftaler indgås skriftligt. Der er noget, der hedder mundtlige aftaler; der er mange jyder til stede her i salen, som nok ved, hvad et håndslag betyder i aftalerne i Jylland. Tør regeringen overse et sådant faktum? Uklarhed vil betyde, at sælger vil kunne betragte afgiften som en bristende forudsætning; og som jeg sagde før, er det køber, der skal sørge for, at dokumentet bliver stemplet. Uklarhed vil

betyde retssager, og det er fordyrende for borgerne.

Jeg henstiller derfor, at regeringen ikke til ulemperne føjer uklarhed. Når loven først er vedtaget, er det som bekendt folketingets lov, og vi får her i tinget desværre alt for ofte begrundede bebrejdelser for, at vi laver uklare og uforståelige love. Jeg synes ikke, regeringen skal bidrage til en forøgelse af disse.

Adam Møller: I tilslutning til de udtalelser, som mit partis ordfører har fremsat, vil jeg gerne komme med nogle bemærkninger om den afgift på omsætningen af fast ejendom, som her er foreslået, en afgift, som i særlig grad vil ramme parcellusene.

I almindelighed må det konstateres, at man her giver et nyt voldsomt skub til en stigning i ejendomspriserne, uden at der er en stigende realværdi bagved. Jeg vil gerne belyse med et par eksempler, hvorledes denne særskat kommer til at modvirke en række af de formål, som hovedparten af folketingsmedlemmerne ellers har været enige om at tilstræbe.

Vi har, f. eks. da vi gennemførte tjenestemandreformen, søgt at tilstræbe, at man ansatte tjenestemændene med større ansættelsesområder, end det før var tilfældet, så man kunne få et smidigere system med hensyn til at flytte tjenestemændene til de steder, hvor nye strukturændringer bevirkede at arbejdspladserne for tjenestemændene var. Jeg vil gerne tage et militært eksempel og nævne Vestjylland. Vi har i Vestjylland for at frigøre hovedstadsområdet og de mere bebyggede områder, hvor øvelsesvirksomhed med det tunge materiel har kunnet være vanskelig, lagt en række militære garnisoner og institutioner ud til Vestjylland. Der ligger f. eks. hjemmeværnskolen i Nymindégab, der ligger sønderjyske artilleriregiment i Varde, der ligger hærens kampskole i tilslutning til de meget store øvelsesområder for artilleri, panser og infanteri i Oksbøl. Det er en hensigtsmæssig anbringelse af disse store øvelsesområder. Men nu er det således, som det vil være folketinget bekendt, at militære tjenestemænd kan tvangsforflyttes. Det sker i stort tal og meget hyppigt, og det gælder i øvrigt også for andet militært personel. Dette militære personel kommer langt borte fra,