

[Boligministeren.]

kredit, kan jeg oplyse, at det ifølge realkreditlovens § 10 er ejendommens værdi, der danner grundlag for omfanget af belåningen. For ejendomme med statsstøtte er værdibegrebet uddybet i bekendtgørelsen af 8. februar 1972 § 3, hvori det hedder, at den til grund for støttens beregning godkendte værdi af ejendommen kan danne grundlag for realkreditbelåningen. Endelig kan jeg henvise til bestemmelsen i boligbyggerilovens § 67, der udtaler, at værdien af ejendomme med statsstøtte kan fastsættes enten på grundlag af en bedømmelse af ejendommens anskaffelsessum eller efter de almindelige regler om vurdering af landets faste ejendomme.

Til beroligelse for spørgeren vil det således helt klart følge heraf, at det er ejendommens værdi — og ikke byherrens kapitalbehov — der skal danne grundlag for belåningen.

Når jeg den 19. juli har udtalt til Berlingske Tidende, at et eventuelt lejetab skal indgå i regnskabsopgørelsen, er dette jo ret klart. Hvis der er konstateret en udgift, kan man ikke se bort fra denne ved regnskabsopgørelsen. Om lejetabet kan finansieres med realkreditlån og med statsgaranti, er et helt andet spørgsmål, hvorom jeg ikke har udtalt mig. I sig selv forhøjer et lejetab naturligvis ikke en ejendoms værdi og dermed dens belåningsgrundlag, men i det statsstøttede byggeri hænger spørgsmålet sammen med, at der ved bedømmelsen af en ejendoms anskaffelsessum i henhold til boligbyggeriloven kan opstå tvivl om, i hvilket omfang påløbne omkostninger kan medtages i denne anskaffelsessum.

Som nævnt i mit svar af 24. juli 1972 vedrørende det den 19. juli stillede spørgsmål (nr. 266) er spørgsmålet om, i hvilket omfang omkostninger kan indgå i den anskaffelsessum, der finansieres med statsstøtte, under overvejelse i ministeriet.

Når disse overvejelser er afsluttet, vil jeg orientere folketingets boligudvalg om resultatet.

Af *Ellen Strange Petersen* til forsvarsministeren (21. juli 1972):

„Med hvilken hjemmel har ministeren givet beboerne i „Fristaden Christiania“ tilsagn om forhandling med arealernes kommende ejer om beboerforholdene?“

Begrundelse.

Spørgsmålet stilles på baggrund af de oplysninger, som folketingets narkotikaudvalg har modtaget vedrørende forholdene på den tidligere Bådsmandsstrædes Kaserne (udvalgets bilag 91).

Forsvarsminister *Kjeld Olesens* svar (28. juli 1972):

Efter bestemmelse af den daværende regering ophørte brugen af Bådsmandsstrædes Kaserne som militært etablissement med udgangen af juni måned 1971. En tidligere truffet beslutning om en overdragelse deraf til kulturministeriet blev imidlertid ikke effektueret, og det ubenyttede areal og de derværende bygninger blev efter nogen tids forløb taget i besiddelse af et stort antal unge.

En afhændelse af området til institutioner under kulturministeriet er også indgået i den nuværende regerings overvejelser, men efter at de pågældende institutioners mest påtrængende lokale behov er løst på anden vis, er planen herom opgivet. Området vil i nær fremtid blive udbudt til salg, offentligt.

Den normalisering af forholdene på „Christiania“, som beboerne og de involverede myndigheder har ønsket, påbegyndtes med den aftale, hvortil der er henvist i begrundelsen for spørgsmålet. Aftalen er indgået mellem forhandlingsgruppen på „Christiania“ og den kontaktgruppe, der under forsvarsministeriet er nedsat til „Christiania“.

Fra „Christiania“'s side var der fremsat ønske om en lejeaftale. Dette ønske blev afvist med henvisning til, at afhændelse af området var forestående.

Den indgåede aftale af 31. maj 1972 er derfor ikke en lejeaftale, men en aftale, der i 10 punkter opregner en række forhold af i hovedsagen praktisk karakter, hvorom der som led i normaliseringsprocessen har været enighed.

Det nævnes bl. a., at forsvarsministeriet, når der bliver indgået aftale om afhændelse af området, vil tilsikre „Christiania“ drøftelser med den fremtidige ejer vedrørende beboerforholdene.

I mangel af mulighederne for en lejeaftale må det være en naturlig og praktisk fremgangsmåde at tilsikre de nuværende brugere af området en adgang til drøftelser med den fremtidige ejer. Kun den fremtidige ejer —