

[Boligministeren.]

jeg håber og har en helt fast tro på, at pengene alligevel vil blive anvendt; det vil skabe god beskæftigelse ikke mindst i vintermånederne. Jeg håber, at man vil anvende vinterens mulige ledighed inden for byggefagene til at få alle disse ting bragt i orden.

Der har været nogle bemærkninger omkring misbrug og ikke-misbrug, og man kan jo fortolke tingene. Jeg vil da understrege, at hverken i bemærkningerne til lovforslaget eller i min fremsættelsestale anvendes ordet misbrug, men jeg har alligevel ment, at vi har eksempler at pege på, og jeg mener, at hensynet til lejerne taler for, at disse ændringer nu gennemføres. Jeg har også den opfattelse, at det eksempel, som jeg godt vil illustrere det med, meget tydeligt viser, at der er grundlag for ændringer her. Det er et eksempel taget fra nogle af de seneste sager. Når en modernisering har betydning, at en årsleje på 2.280 kr. er forhøjet med 9.975 kr. pr. lejlighed, tror jeg, der her er tale om et forhold, som totalt ændrer vilkårene for dem, der bor i disse ejendomme. Det har derfor efter min og efter regeringens opfattelse været nødvendigt med de foreslåede ændringer i relation til fuldmoderniseringer.

Må jeg vedrørende diskussionen om renten sige, at der vel nok er tale om en sammenblanding her, som jeg måske selv har været årsag til. Forholdet er det, at selve den renteindtægt, som fonden får, afhænger af de obligationer, som pengene er placeret i, og fondens bestyrelse bestemmer år for år, hvor høj renten skal være. Den har altså været af forskellig højde og også været nede på 4 pct. Det, der har været sigtet til — og det er ikke sikkert, jeg har udtrykt det klart — er, at forrentningen ved udlån fra fonden til forbedringer, altså til moderniseringer, siden 1971 har været sat til 6 1/2 pct. Renten af de bundne midler afhænger altså helt af fondens driftsresultat.

Jeg tror ikke, jeg har andre bemærkninger på nuværende tidspunkt ud over til slut at sige til hr. Arne Larsen, at jeg har været opmærksom på problemet med kollegierne. Vi skal i nær fremtid drøfte hele kollegieproblematikken med kollegierådet, og så vil jeg love at tage det med ind i drøftelserne dér.

Clara Munck: Det skal blive ganske kort. Jeg vil kun sige til boligministeren, at han

ved jo, og det fremgik også af første behandling af lovforslagene, at oppositionen og herunder det konservative folkeparti var enige i, at Grundejernes Investeringsfonds midler skulle kunne anvendes også til genopretninger. Vi var blot ikke enige i de mange klausuler, der blev lagt på, og de mange forbehold, der blev taget fra boligministerens side. Nu er et par af dem ændret, men der er stadig ting tilbage, der gør, at vi ikke kan medvirke til lovforslagets gennemførelse.

Jeg vil dog også gerne sige til boligministeren, at han i spørgsmålet om forrentningen ikke kan komme så let om ved det, som han nu prøver på. Det er rigtigt, at fondens bestyrelse har bestemmelsesret, om jeg så må sige, med hensyn til fastsættelse af renten, og det er klart, at der også skal være midler til at udbetale forrentningen, men det forhindrer ikke, at ministeren her fra folketingets talerstol udtrykkelig sagde: jeg understreger, at den forrentning, ejerne i dag får, er 6 1/2 pct., og vi vil altså — det er altså ministeren og ikke os andre — give ejerne den samme forrentning af deres penge, hvis de investerer i dette fornuftige formål. Nu er det altså en kendsgerning, at på det tidspunkt fik de 8 1/2 pct., og på det tidspunkt, da den tidligere boligminister nævnte tallet 8, var det lige blevet forhøjet. De fik altså 8 1/2 pct. af deres penge, og ministeren står her og understreger, at man vil give dem den samme forrentning. Så må vi forvente, at ministeren kommer med et ændringsforslag, hvorefter forrentningen skal være 8 1/2 pct. I relation til, hvad der blev sagt både af hr. Christophersen, hr. Dahlgaard og mig selv ved første behandling af lovforslaget, vil end ikke 8 1/2 pct. i virkeligheden forrente det, der skal investeres i ejendommene.

Hermed sluttede forhandlingen.

Der foretoges først afstemning vedrørende forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om forbedringer m. v.).

Ændringsforslag nr. 1 og 2, § 1, således ændret, og § 2 vedtoges uden afstemning.