

[Boligministeren.]

nok er mange og store problemer ved denne side af sagen.

Til hr. Christophersen har jeg ikke mange bemærkninger ud over, at jeg er enig med hr. Christophersen i, at netop i dette beløb ligger nøglen til mange andre løsninger, og det er vel det, vi skal drøfte.

Jeg kan erklære mig enig i hr. Henning Philipsens bemærkninger, og jeg vil også godt understrege til sidst, at der vel kan være problemer i spørgsmålet om det kommende boligbyggeris størrelse — om man her gør noget, som vil skabe små boliger. Jeg er meget glad for, at man netop i den sociale sektor har gjort meget ud af at bygge den differentierede bolig, at man altså her bygger en mindre bolig, som meget let og uden store økonomiske ofre kan gøres til en stor bolig, således at man både bygger en bolig, der kan lejes ud, og samtidig bygger en bolig med fremtid. Det er vel nok rigtigt at sige, at vi alle kender idealmålet, idealønsket for en bolig, men vi må vel respektere, at hverken samfundet eller den enkelte for nærværende har råd til at bygge denne bolig. Men kan man bygge en bolig, så der kan komme en idealbolig ud af den, er meget jo vundet.

Svend Jakobsen: Jeg skal kun gøre et par bemærkninger til hr. Bendix, der jo bekræftede mig i den vurdering, jeg har gjort af mindretallets udtalelse, i hvert fald for så vidt angik det konservative folkepartis stillingtagen, nemlig at den ikke byggede på indholdet i dette lovforslag, men byggede på, at der i denne samling er vedtaget nogle andre forslag, som man ikke kan lide.

Derudover skal jeg sige, at det ikke var det problem, der kan ligge i, at byggegodtgørelsen ikke i alle tilfælde kommer den pågældende lejlighed til gode, der var uforståeligt for mig. Det, der var uforståeligt for mig, var, at den omstændighed, at dette problem ligger i en meget begrænset del af det samlede byggeri, nemlig i det private etagebyggeri, skulle afholde os fra at gennemføre en i øvrigt ønskværdig lovgivning. Det var det, der var uforståeligt for mig, og vi har jo nu her fået bekræftet fra boligministeren, at det alene er i det private etagebyggeri, man har dette problem, og så kan

man selvfølgelig drage en parallel over til parcelhuse, der opføres med salg for øje.

Bendix: Hr. Svend Jakobsen har da ganske ret i, og jeg tror ikke, der er nogen, der har prøvet på at skjule det, at den væsentligste motivering for vores holdning til dette lovforslag er, at det naturligvis må opfattes som en del af en helhed; det er en del af en helhed. Det tror jeg heller ikke boligministeren på nogen som helst måde vil prøve på at afvise.

Så vidt jeg kan forstå — nu var der jo pludselig megen støj i salen, da der kom så mange medlemmer ved en fejltagelse, at det var lidt vanskeligt at høre, hvad boligministeren sagde — men jeg kunne igennem larmen fornemme, at boligministeren erkendte, at der var problemer i forbindelse med denne differentierede momsrefusion; man kunne ikke affeje, at der ville være vanskeligheder i forbindelse med at styre midlerne derhen, hvor man ønskede dem, og jeg erkender naturligvis også, at der kan være tale om, at problemerne er forskelligartede i det private udlejningsbyggeri og i det sociale byggeri. Så vidt jeg ved, er der også tale om i det sociale boligbyggeri — det var vist bl. a. noget, vi konstaterede i forbindelse med Brøndby Strand-bebyggelsen — at der sker en mere differentieret huslejefastsættelse afhængig af kvalitet og ikke specielt knyttet til omkostningerne ved byggeriets opførelse. Der er vist tale om en forskellig huslejefastsættelse afhængig af, om det er det ene eller det andet sted i huset, lejligheden befinder sig, og dér ser jeg en mulighed for, at det kan blive overordentlig vanskeligt at kontrollere, om disse momsrefusionsmidler ender dér, hvor man ønsker de skal ende.

Må jeg endvidere sige til hr. Henning Philipsen, at det er rigtigt, som hr. Henning Philipsen siger, at man stadig væk kan bygge boliger over 100 m² af enhver art. Men hr. Henning Philipsen, som jo oven i købet er praktisk boligmand, vil vel med mig erkende, at den slags differentierede tilskudsordninger, som vi nu begynder at operere med på momsrefusionsområdet, naturligvis vil have en vis styringseffekt i henseende til, hvilke typer af boliger der først og fremmest vil blive opført, og jeg føler mig