

[Hastrup.]

enkelte, som måske kan have særdeles legale grunde til ikke at ønske sin ejendom overført til anden anvendelse. Allerede efter lovforslaget blev det imidlertid fastslået, at princippet ikke kommer til at gælde nuværende ejere. Bestemmelserne får altså ikke tilbagevirkende kraft.

Under udvalgsbehandlingen er der tillige opnået enighed om, at påbud ikke skal kunne meddeles i tilfælde, hvor det er ægtefællen eller nære slægtninge, der erhverver en ejendom, f. eks. ved arv. Princippet er også modificeret ved udtalelserne i betænkningen om, at udnyttelsespåbud hovedsagelig tænkes anvendt i tilfælde, hvor en kapitalstærk virksomhed eller person erhverver en ejendom inden for et sommerhusområde med henblik på udstykning på et tidspunkt, hvor virksomheden i realiteten har opnået en monopollstilling i det pågældende sommerhusområde, at formålet vil være tilstrækkelig tilgodeset, når påbudet begrænses til foretagelse af udstykning og eventuelt byggemodning, at det normalt skal være kommunerne, der udøver påbudsretten, og, hvor dette ikke er tilfældet, boligministeriet på betingelse af tilslutning fra amterne, og at påbudet kun kan gælde den del af ejendommen, der ligger inden for det udlagte sommerhusområde.

Under disse omstændigheder har det konservative folkeparti kunnet tiltræde at stemme for princippet om udnyttelsespåbud, idet vi indser, at der kan forekomme tilfælde, hvor et sådant påbud kan være rimeligt og nødvendigt.

Med hensyn til sanktionsbestemmelserne, såfremt et påbud ikke respekteres, har vi en afvigende holdning, idet vi finder det for vidtgående at give staten mulighed for at ekspropriere ejendommen. Vi har den opfattelse, at det hidtil anvendte princip med bøder, eventuelt i form af dagbøder, vil være fuldt tilstrækkeligt. I øvrigt vil pligten til at deltage i byggemodningsudgifter og ejendomsskatterne formentlig i de fleste tilfælde medføre, at ejeren af et areal af den art, det her kan komme til at dreje sig om, må se sig nødsaget til at respektere den planlægning og udnyttelse, myndighederne har tiltænkt hans ejendom.

Vi stiller derfor ændringsforslaget under nr. 6, der ændrer sanktionsbestemmelsen fra

ekspropriation til bøde. Vi anerkender dog, at ændringsforslag nr. 7, der begrænser ekspropriationsadgangen til den del af ejendommen, der ligger inden for det udlagte område, repræsenterer et fremskridt i forhold til lovforslagets oprindelige formulering; hvis vort ændringsforslag skulle blive nedstemt, vil vi derfor kunne stemme for ændringsforslag nr. 7.

Ændringsforslagene til zonelovforslaget kan vi tiltræde, efter at boligministeren dels i form af et yderligere ændringsforslag, dels i form af sin tilslutning til bemærkningerne i betænkningen har præciseret, at der kun undtagelsesvis vil blive tale om, at boligministeriet på eget initiativ omgør en dispensation, som har opnået det lokale amtsråds eller byudviklingsudvalgs godkendelse.

Vi tillægger det tillige væsentlig betydning, at den nye ordning også kommer til at omfatte højspændingsledningerne. Vi håber, dette vil kunne bidrage til, at de hidtidige kompetencestridigheder imellem ministeriet for offentlige arbejder og boligministeriet på dette punkt nu omsider kan bringes til ophør. Det er meget væsentligt for planlægningen, at de centrale myndigheder har en koordineret holdning, og det er måske i det hele taget et emne, som også på andet plan burde gøres til genstand for øget justits.

Vi har nu færdiggjort arbejdet med det, som handelsministeren i sin tid betegnede som forudsætningslovene for vor indtræden i fællesmarkedet. Det skal nok vise sig at være love, som erfaringerne vil give os anledning til at ændre, efterhånden som bestemmelserne omsættes i praksis, fordi der jo, navnlig for så vidt angår påbudspligten, er tale om et helt nyt område for vort lovgivningsarbejde.

Jeg tror imidlertid, at der her er opnået et resultat, som ikke bare er forsvarligt, men som også betegnes som væsentligt, ikke mindst fordi det har kunnet opnås i næsten fuldstændig enighed mellem folketingets 5 politiske partier. Det vil kunne forbedre muligheden for en hensigtsmæssig udvikling og rimeligere udnyttelse af vort lands arealer, og det vil kunne bidrage til at fjerne én af anstødsstenene for dansk tilslutning til det europæiske fællesmarked. Det er tillige et eksempel på, at når ønsket er til stede, kan der samarbejdes i dette folketing på tværs af de skel, som ellers deler partierne.