

## [Boligministeren.]

nybyggeriet. Hvis disse betræbelser lykkes, vil det være helt urimeligt at foretage en huslejeudligning op til det nuværende for høje niveau. En helt afgørende forudsætning for at nå til en løsning på dette område må derfor være, at vi får gennemført foranstaltninger, der på den ene eller anden måde sikrer, at lejen i nybyggeriet ligger på et rimeligt niveau. Først når denne forudsætning opfyldes, kan vi tage stilling til de nødvendige foranstaltninger over for den ældre boligmasse i de kommuner, hvor springet i lejeniveauerne mellem nyt og gammelt byggeri fortsat er for stort.

Det er vigtigt at udforme reglerne på en sådan måde, at foranstaltningerne ikke giver sig udslag i øgede ejendomsværdier, idet man dog må sikre de ældre ejendomme øgede indtægter, hvor dette er påkrævet til dækning af de udgifter, der er nødvendige for at drive ejendommen på forsvarlig måde. De nødvendige foranstaltninger må gennemføres på en socialt afbalanceret måde og bør ikke ensidigt rette sig mod lejerne af de ældre boliger; der må samtidig findes en afbalanceret løsning også på parcelhusområdet.

Den fremtidige boligpolitik er således af omfattende social og samfundsøkonomisk rækkevidde. Regeringen vil derfor lægge megen vægt på at søge opnået bred enighed om den kommende lovgivning på dette område. Ud over huslejereguleringen og leje-lovgivningen i øvrigt må således statens støtte til nybyggeri og boligsikringsreglerne indgå i overvejelserne. Også andre boligpolitiske problemer vil ligesom ved de boligpolitiske aftaler af 1966 kunne indgå i drøftelserne.

Som optakt til denne drøftelse har jeg for nylig inviteret repræsentanter for de politiske partier og organisationer på boligområdet til en helt fri og helt uformel drøftelse af den langsigtede bolig- og husleje-politik på Marienborg den 8. maj 1972. Jeg understreger endnu en gang, som jeg sagde tidligere, at de boligpolitiske drøftelser og aftaler vedrørende lovgivningen ikke skal foregå i dette forum, men skal foregå i folketingets boligudvalg.

Målsætningen for arbejdet må være at fremkomme med forslag med henblik på at søge gennemført boligpolitiske foranstalt-

ninger, som kan sikre befolkningen tilfredsstillende boliger under forhold, hvor der er en sådan balance mellem udbud og efterspørgsmål af såvel nye som ældre boliger; at de boligsøgende kan vælge en bolig, der passer til den enkelte boligtagers og hans husstands økonomi og behov.

Jeg vil konkludere mine synspunkter derhen, at venstres forslag til folketingsbeslutning kun tager sigte på en løsning af en enkelt side af det problemkompleks, som vi står over for, og hertil kommer, at den måde, hvorpå denne side af problemet foreslås løst, ikke uden videre forekommer overbevisende.

Jeg vil dog gerne gentage, at jeg hilser forslaget velkommen som et bidrag til at få drøftelserne om de langsigtede løsninger på boligområdet i gang. Jeg går ud fra, at forslaget bliver henvist til boligudvalget, og jeg vil gerne tilsige min beredvillighed til at bistå udvalget ved drøftelserne om forslaget som led i de videre overvejelser om fastlæggelse af den nødvendige, langsigtede boligpolitik.

**Bendix:** Venstres forslag tager et enkelt element af den samlede boligproblematik ud til drøftelse. Jeg tror ikke, venstre opfatter det på den måde, at dette er det eneste centrale element, der bør diskuteres på nuværende tidspunkt, men venstre har altså valgt at trække et enkelt element ud til overvejelse. Det, venstre her har lagt op til, er, at vi skal tage hul på den langsigtede boligpolitiske diskussion, og det var også noget, boligministeren var lidt inde på i forbindelse med sine betragtninger her.

Boligministeren nævnte, at vi på et tidligt tidspunkt var blevet inviteret til at deltage i nogle udvalgsdrøftelser om den langsigtede boligpolitiske løsning. Det var vi ikke så interesseret i. Vi har også fra ministerens side modtaget en invitation til at være med til en helt uformel og helt fri drøftelse om den langsigtede boligpolitiske løsning ude på Marienborg. Både for så vidt angår det nævnte udvalg og for så vidt angår den drøftelse ude på Marienborg, er vor opfattelse den, at vi kun meget nødtigt deltager i sådanne indledende udvalgsdrøftelser af den ene eller den anden art, der har som målsætning i realiteten at forberede lovgivning. Vi føler, at der er noget prin-