

[Pør Dich.]

fælde endog sådan, at ikke alle kan sove på én gang, fordi der ikke er sengepladser nok. Desuden tvinges disse gæstearbejdere ofte til at betale huslejer, som slet ikke står i rimeligt forhold til det udlejedes kvalitet og størrelse. Herudover har der været en lang række eksempler på, at udlejerne yderligere udnytter situationen, når disse gæstearbejdere henter deres familier herop.

I og med, at vi i sin tid gav adgang for gæstearbejdere her til landet, må man mene, at vi har en pligt til at sørge for, at de ikke stilles ringere end andre borgere i dette land. Det burde derfor være naturligt, at man på de områder, hvor gæstearbejdere på grund af sprogvanskeligheder og manglende kendskab til dansk lovgivning og danske forhold reelt er ringere stillet, greb aktivt ind. Det kan næppe klares rimeligt og menneskeligt på den måde, som i går blev antydnet af chefen for fremmedpolitiet, som i tv-avisen sagde, at det burde gøres sværere for fremmedarbejderne at få deres familier herop. Det forekommer mig, at huslejenævnene, under hvis område dette naturligt hører, i langt højere grad, end tilfældet synes at være, aktivt, dvs. også opsøgende, burde gå i gang med at kontrollere dette område, eventuelt i samarbejde med fremmedpolitiet, som jo i forvejen ligger inde med alle oplysninger om gæstearbejdernes bopæl og boligforhold.

Boligministeren (Helge Nielsen): Efter den gældende lovgivning skal huslejenævnene først og fremmest tage stilling til de spørgsmål, som de får forelagt, herunder klager over for høje huslejer, som lejerne måtte indbringe. Jeg vil dog understrege, at huslejenævnene også har mulighed for at foretage lejenedsættelse af egen drift, når de kommer under vejr med, at der opkræves en urimelig leje. Det er imidlertid ikke pålagt huslejenævnene løbende at holde sig underrettet om forholdene i de enkelte lejemaal. Loven forudsætter selv sagt, at huslejenævnets lejevilkår respekteres. Overtrædes bestemmelserne, kan udlejeren straffes, og det er politiets opgave i givet fald efter anmeldelse at rejse straffesag i disse sager.

Der er derfor kun pligt for huslejenævnene til at gribe ind i de tilfælde, hvor de bliver bekendt med, at der eventuelt måtte

foreligge ulovligheder. Nye lejemaal skal ikke godkendes af huslejenævnet, såfremt de afsluttes på de vilkår, som var gældende i det hidtidige lejemaal. Huslejenævnene er derfor ikke konstant underrettet om lejernes identitet og heller ikke bekendt med, hvilke boliger der udlejes til gæstearbejdere.

Jeg er imidlertid helt enig i, at gæstearbejderne lige så lidt som andre bør udnyttes, og jeg tror, at vi ved den kommende lovrevision må se på, om beskyttelsen kan gøres bedre på dette område. Eventuelt kunne måske dusørbestemmelserne, som på indværende tidspunkt kun finder anvendelse for lejligheder, også bringes til at omfatte enkelte værelser. Jeg nævner dette som ét af eksemplerne. En meget stor del af gæstearbejderne bor jo netop på lejede værelser, og på den nævnte måde kunne der tænkes skabt et yderligere værn imod den udnyttelse, der finder sted.

Huslejenævnene kan som nævnt ikke kontrollere hvert enkelt løbende lejemaal. Men jeg vil da gerne over for huslejenævnene præcisere, at de i tilfælde, hvor der opstår mistanke om, at der kan være fare for misbrug, tager sagen op, således som der er mulighed for i loven. For en ordens skyld vil jeg tilføje, at reglerne om huslejekontrol — jeg havde nær sagt desværre — ikke gælder i alle kommuner. I de kommuner, hvor bestemmelserne er ophævet, finder lejelovens almindelige regler om misforholdsleje anvendelse; men skal de benyttes, må lejeren, der føler sig udnyttet, anlægge sag imod udlejeren.

Per Dich: Jeg takker ministeren for svaret, men må beklage, at de muligheder og pligter, nævntene har, ikke synes at være tilstrækkelige.

Omfanget af problemet kan man måske se deraf, at organisationen People to People i de sidste par år har haft 3-4 henvendelser daglig fra gæstearbejdere eller gæstearbejderfamilier om boligproblemer. Det er selvfølgelig ikke alle henvendelser, der har drejet sig om udnyttelse, men en betydelig del af dem har drejet sig netop om grov udnyttelse på boligområdet. People to People udfører et glimrende arbejde, men det kan ikke afhænge af i denne forbindelse en tilfældig privat organisation, om dette kontrolarbejde udføres. Det er selvfølgelig rart,