

[Boligministeren.]

mill. kr. stilles til rådighed for fonden i form af et statslån, der ydes på samme vilkår som gældende i forholdet mellem landsbyggefonden og boligselskaberne.

En vurdering af ordningen må ske på baggrund af, at den kun har været i kraft nogle få måneder, og at det derfor er vanskeligt at danne sig et endeligt skøn over dens virkninger. Det kan dog allerede nu konstateres, at låneordningen i adskillige tilfælde har virket fuldt ud efter sin hensigt, men samtidig må det erkendes, at den i andre tilfælde — i hvert fald indtil nu — ikke helt har kunnet afhjælpe udlejningsvanskelighederne. Der står stadig ledige lejligheder i en del byggerier såvel i hovedstadsområdet som det øvrige land.

Det er derfor regeringens opfattelse, at der er behov for en vis videreførelse af den hidtidige midlertidige støtteordning.

Der foreslås derfor ved det samtidig fremsatte forslag til lov om midlertidig offentligt støtte til almennyttigt boligbyggeri åbnet mulighed for i den kommende 3 års periode at yde statslån på i alt indtil 50 mill. kr. til Boligselskabernes Landsbyggefond til yderligere udlån til boligselskaberne til imødegåelse af konstaterede udlejningsvanskeligheder.

Lovforslaget er i princippet en videreførelse af den hidtidige låneordning. Forslaget åbner dog også adgang til at yde støtte til betaling af beboerindskud. De forholdsvise høje indskud i nybyggeriet synes i mange tilfælde at udgøre en væsentlig hindring for fuld udlejning.

I tilslutning hertil vil jeg i øvrigt gerne nævne, at der har vist sig behov for at yde beboerindskudslån i medfør af kap. XIII i lov om boligbyggeri ikke blot til boligsøgende i det almennyttige boligbyggeri, men også til boligtagere i bl. a. de såkaldte beskyttede boliger i almennyttige institutioner. Dette har rejst visse fortolkningsmæssige problemer, og jeg vil i forbindelse med lovforslagenes behandling i boligudvalget gerne drøfte dette spørgsmål med udvalget med henblik på spørgsmålets løsning.

Forslaget om ændring af lov om boligbyggeri indeholder endelige bestemmelser om, at den rentelåneordning, der skal træde

i kraft 1. april 1972, afløses af en rentesikringsordning, hvorefter der ydes fuld rentesikring i 6 år efterfulgt af en aftrappingsperiode på mindst 3 år. Samtidig foreslås basisrenten for beregning af rentesikring nedsat fra 6½ til 5½ pct. også for det byggeri, som har fået tilsagn om rentesikring efter 1. april 1968.

Forslaget tager i sammenhæng med den særlige midlertidige støtteordning for det almennyttige byggeri, jeg lige har omtalt, sigte på i den nærmeste tid at løse de kritiske situationer med høje huslejer og udlejningsvanskeligheder, der er opstået inden for det almennyttige boligbyggeri.

Den rentelåneordning, som den tidligere regering fik gennemført, kan ikke bidrage hertil.

Den forbedrede rentesikringsordning kan derimod i sammenhæng med forslaget om en midlertidig støtteordning give baggrund for at sikre det almennyttige byggeris fortsættelse, indtil mere langsigtede almindelige boligpolitiske foranstaltninger kan træde i kraft, når boligforligets bestemmelser udløber. Den nu foreslåede rentesikringsordning forudsættes derfor foreløbig anvendt som grundlag for tilsagn om rentesikring indtil udgangen af finansåret 1973-74, således at dens eventuelle fortsættelse ud over dette tidspunkt må afhænge af, hvilke boligpolitiske foranstaltninger der til dette tidspunkt måtte være gennemført til sikring af tilfredsstillende forhold for det nødvendige almennyttige nybyggeri.

Der er ikke i forslaget foreslået nogen udvidelse af kvotaen på 13.000 lejligheder årligt. Det er ikke udtryk for, at der ikke er behov for en sådan udvidelse, men ved overvejelserne herom må selvsagt også den vanskelige økonomiske situation tages i betragtning.

Mine overvejelser går derfor ud på foreløbig at undersøge mulighederne for at lade en del af de enkeltværelser, der kan opføres i almennyttigt byggeri inden for de gældende rammer bl. a. til uddannelsessøgende, understøtte som egentlige små 1 værelses lejligheder og udvide det almennyttige byggeris kvota under hensyn hertil.

Regeringen er af den opfattelse, at de foreslåede midlertidige driftslån og den forbedrede rentesikringsordning, der efter forslaget skal have en vis tilbagevirkende