

[Arne Larsen.]

den bestående boligmasse, men agter at til-lade nyt byggeri baseret på ejerlejligheds-princippet. SF har været modstander af ejerlejlighedsprincippet lige fra starten og har stemt herimod, og vi finder, at det vil være mest konsekvent og rigtigt at forbyde ejerlejligheder i alt byggeri overhovedet. Vi ved, i hvor stor udstrækning ejerlejligheds-princippet har været medvirkende til at sætte yderligere gang i boligspeculationen. Derudover har ejerlejlighedsprincippet be-tydet beslaglæggelse af en stor del af real-krediten, som var yderst tiltrængt til det nye byggeri.

Vi kan også være enige med regeringen i, at den rentelåneordning, som VKR-regerin-gen gennemførte til afløsning af rentesik-ringsordningen var en urimelighed. Staten skulle lattes for nogle af sine tilskud til bo-ligbyggeriet, og rentesikringen, altså disse tilskud, skulle afløses af lån, som lejerne ef-ter nogle år skulle tilbagebetale, samtidig med at huslejen i det nye byggeri kom op på sit maksimum.

Regeringen bebuder endvidere, at statens bolig- og byggefond skal tilføres yderligere midler, så den kan yde kommuner og bolig-selskaber større finansiel hjælp ved erhver-velse af jord til byggemodning osv. En af de første gerninger, som VKR-regeringen be-gik, var netop en kraftig nedskæring af de tilskud, som tilflød boligbyggeriet gennem statens bolig- og byggefond. Efter vor op-fattelse er det afgørende nødvendigt, at kommuner og boligselskaber bliver i stand til at erhverve sig tilstrækkeligt med jord til byudvikling, og at man kan gøre det på de rigtige tidspunkter og til de rigtige priser.

Jordspekulationen skal nok bekæmpes med andre midler herudover. Kravet om ret til ekspropriation af jord til boligformål har SF været varm tilhænger af, så det skulle glæde os, om vi snarest så et lovgivningsini-tiativ på dette område.

Når alt dette er sagt — og meget af det her vil socialistisk folkeparti støtte — vil jeg alligevel have lov til at sige, at det forekom-mer os, at meget af det, som regeringen her foreslår, kun er udbedringer af de skader, som er blevet påført befolkningen under VKR-regeringen. Efter vor opfattelse er det, der er mest tiltrængt udover en til-bundsgående revision af boliglovgivningen,

en anden form for finansiering af boligbyg-geriet.

Jeg har imidlertid forstået tiltrædelseser-klæringen således, idet jeg citerer:

„Hele boligpolitikken vil blive taget op til principiel overvejelse, og regeringen vil snarest indbyde de politiske partier og interesserepræsentanter til et sagligt udvalgsarbejde herom.“

at heri ligger, at man er parat til at tage disse problemer op til meget alvorlig overve-jelse. Vi vil meget gerne medvirke hertil, idet vi anser det for mest afgørende at nå frem til en billigere finansiering af boligbyg-geriet. Vi skal jo i øjeblikket yde ganske store tilskud til nedbringelse af huslejen, og disse tilskud vil stige med årene, fordi vi har et udgangspunkt i en rente på 11,5 pct. Dette kan ikke fortsætte, og derfor må der tages alvorlige skridt til en anden finansie-ringsform inden for boligbyggeriet. Det er jo tanker, som socialistisk folkeparti har været inde på ikke én, men mange gange, hvor vi har foreslået en i et vist omfang statslig fi-nansiering af boligbyggeriet. Men det er gi-vet, at det er ikke alene et spørgsmål om at finde den rigtige finansieringsform, der kan også tages mange andre initiativer til billig-gørelse af boligbyggeriet, og det håber jeg at regeringen vil gøre. Jeg tænker her især på, at vi skal nå frem til en fornuftig og gennemtænkt planlægning af boligbyggeriet på grundlag af en virkelig behovsundersø-gelse i landets forskellige egne, vi skal ud-nytte stordriftens fordele i større udstræk-ning, end vi hidtil har gjort, og der bør sæt-tes alvorligt ind på forskning, således at alle disse elementer kan indgå i en billigørelse af boligbyggeriet. Vi har nemlig også her muligheder for at tjene nok så mange penge hjem til fordel for en billigørelse af bygge-riet.

Vi håber meget, at regeringen er enig med os i denne problemstilling, og at disse spørgsmål vil blive taget op til grundig be-handling og løsning, ikke i en fjern fremtid, men meget snart.

Udenrigsministeren (*K. B. Andersen*): Som hr. Gert Petersen sagde, er der ikke faldet vældig mange kommentarer til det udenrigspolitiske afsnit, og jeg skal derfor fatte mig i korthed. Vi får jo formentlig, som hr. Gert Petersen også nævnte det,