

## [Boligministeren.]

ofte være tilfældet, at indbetalingerne ere store fra ejendomme, hvis vedligeholdelsestilstand er bedst, mens indbetalingerne er mere beskedne fra ejendomme med en ringere vedligeholdelsestilstand. Hvis samme ejer har begge arter af ejendomme, vil han ifølge forslaget kunne få frigivet beløb, uanset hvilken af sine ejendomme han vil vedligeholde.

Jeg har overvejet at gå endnu videre, således at det blev tilladt at afhænde indskudsbeviser, når det sikredes, at køberen foretog ekstraordinær vedligeholdelse svarende til den pris, han havde betalt for indskudsbeviset. Jeg finder imidlertid, at man i hvert fald i første omgang må sigte på, at ejeren af indskudsbeviset lader sin egen ejendom vedligeholde.

Det er min opfattelse, at gennemførelse af dette lovforslag vil skabe mulighed for en væsentlig højnelse af vedligeholdelsen i vore ældre beboelsesejendomme til gavn for lejerne, for grundejerne og for bygningshåndværkerne. Der bliver her skabt mulighed for, at en ejer, der ikke af den løbende lejeindtægt har kunnet ofre midler til større vedligeholdelsesarbejder, kan få frigjort beløb hertil. Der kan være tale om udvendige arbejder, murerarbejde, såsom fornyelse af tag, blikkenslagerarbejde ved tagrender og nedløbsrør og malerarbejde, såsom maling af facader og vinduer.

Også en række arbejder inde i husene kan komme på tale, navnlig istandsættelse af trappeopgange og fællesrum. Sådanne arbejder er velegnede til udførelse også i vinterperioden. For at udlejere hurtigst muligt kan iværksætte ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder, således at ordningen kan få omgående beskæftigelsesmæssige virkninger, lægger regeringen vægt på, at forslaget gennemføres meget hurtigt.

Når lovforslaget er gennemført, vil det være naturligt, at huslejenævnene ved deres vurdering af en udlejers mulighed for at gennemføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder også tager hensyn til, hvilke midler han vil kunne få frigivet i investeringsfonden.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige og hurtige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af lov om godkendelse af handelsskoler, tekniske skoler samt maskinmester- og maskinistiskoler og tilskud m. v. til disse skoler.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 42) findes i tidenden sp. 1394).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

*Lovforslaget*

vedtoges enstemmigt med 167 stemmer.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af toldloven.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 55) findes i tidenden sp. 1395).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

*Lovforslaget*

vedtoges med 153 stemmer mod 16.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af ligningsloven.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 1) findes i tidenden sp. 1403).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.