

[Formanden.]

6) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov. (Skattesvig og indsmugling).

7) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring i lov om pristalsreguleret alderdomsforsikring og alderdomsopsparring. (Ophævelse af adgangen til at oprette indekskontrakter).

8) *Første behandling af:*

Forslag til lov om begrænsning af svovlindhold m. v. i brændsel.

Mødet hævet kl. 20.17.

### 34. møde.

Fredag den 17. december kl. 11.

**Formanden:** I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om ændring af § 33).*

Medlemmer af folketinget Tove Lindbo Larsen, Camre, Svend Jakobsen, Risgaard Knudsen, K. J. Mortensen og Lone Nielsen har meddelt mig, at de ønsker at stille følgende forespørgsel til økonomi- og budgetministeren:

„Hvilke oplysninger kan ministeren give om en ny levnedsmiddellov og dens administration?“

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg til- lader mig herved for det høje ting at frem- sætte *forslag til lov om ændring af lov om mid-*

*lertidig regulering af boligforholdene. (Om ændring af § 33).*

Den 3. november 1971 fremsatte jeg i folketinget forslag til lov om ændring af boligreguleringsloven bl. a. med henblik på at få ændret reglerne om lejeforhøjelser ved genudlejning, således at en udlejer ved genudlejning kun kan forhøje lejen til ansat lejeværdi, medens han efter gældende lov kan få yderligere 25 pct. af vurderingslejen eller af lejen ved udgangen af 1970. Ved gennemførelsen af dette forslag bringes reglerne på ny i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af januar 1966, men de lejere, der har lejet ældre lejligheder siden 1. januar 1971, vil fortsat skulle betale mere i leje end det, der fremtidig kan oppebæres efter genudlejning.

I folketingets boligudvalg har det været drøftet, hvilke muligheder der foreligger for at få lejen i de genudlejede lejligheder nedsat, således at den kommer til at svare til den leje, der fremtidig kan oppebæres i genudlejningssituationen. I fortsættelse heraf har jeg forhandlet om problemet med Grundejernes Landsforbund.

I disse forhandlinger har grundejerne navnlig anført, at mange af de ældre ejendomme savner midler til vedligeholdelse. I en henvendelse af 1. december 1971 til folketingets boligudvalg har landsforbundet nærmere gjort rede herfor.

Også jeg er af den opfattelse, at det af hensyn til ejendommene vil være af stor betydning, at vedligeholdelsestilstanden forbedres. For samfundet vil det tillige være overordentlig nyttigt, om man herved kan modvirke den nedgang i beskæftigelsen i byggefagene, der er tendenser til.

På denne baggrund giver lovforslaget adgang til at få frigivet beløb, der er bundet i Grundejernes Investeringsfond, når der er afholdt flere udgifter til vedligeholdelse end de beløb, der er afsat hertil på ejendommens vedligeholdelseskonto.

Det bliver gjort til et vilkår for udlejers adgang til at disponere over midlerne, at han i de lejemål, der er genudlejet i 1971, nedsætter lejen til det beløb, der fremtidig vil kunne oppebæres efter genudlejning af andre lejligheder i ejendommen.

Der er stor forskel på indbetalingerens størrelse fra ejendom til ejendom. Det vil