

[Boligministeren.]

ved forhandlinger mellem selskabet, Helsingør byråd og boligministeriet blevet fastsat, at der i fremtiden til stadighed skal budgetteres således, at de opsamlede driftsunderskud kan være afviklet over højst en 10-årig periode, og byrådet har så sent som den 29. november 1971 godkendt nye lejeforhøjelser for en række afdelinger med virkning fra 1. januar 1972, lejeforhøjelser, der sigter på, at der inden for den aftalte periode kan skabes balance på driftsbudgetterne.

Til fru Else-Merete Ross' bemærkning om Helsingør byråds rolle i sagen omkring de sociale selskaber skal jeg blot tillade mig at henvise til, at lejeforhøjelserne efter boligbyggeriloven først er gyldige, når de er godkendt af kommunalbestyrelsen, og at gennemførelsen af stedfundne lejeforhøjelser derfor til hvert enkelt tilfælde har været behandlet i byrådet, hvor de har givet anledning til omfattende drøftelser.

Else-Merete Ross: Jeg takker ministeren for svaret. Jeg synes bare, det har været temmelig lang tid, inden man har taget fat på dette underskud. Det var i 1967 1,9 mill. kr., i 1968 2,6 mill. kr., i 1969 4,2 mill. kr. og nu 6,6 mill. kr., og jeg forstår nu, at man allerede den 7. februar 1970 havde fået at vide, at man skulle sanere selskabet. Ikke desto mindre blev det driftsunderskud, som man havde sat til 800.000 kr., på 2½ mill. kr. i dette år. Jeg synes, det er højst beklageligt. Ifølge Helsingør Dagblad sagde det socialdemokratiske byrådsmedlem Eigil Jensen, at undersøgelse har vist:

„... at Helsingør stadig ligger pænt i forhold til andre boligselskaber.“

I en tid, hvor de sociale boligselskaber er i søgelyset, synes jeg ikke det lyder særlig betryggende. Jeg vil derfor gerne spørge boligministeren, på hvilken måde han mener man kan hindre, at noget lignende sker i andre sociale boligselskaber.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg skal ikke kunne sige, om der er gået for lang tid, inden boligministeriet er trådt ind i denne sag, men jeg vil i hvert fald gøre, hvad jeg kan for at sikre, at noget tilsvarende ikke sker andre steder.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Else-Merete Ross* til boligministeren:

„Kan boligministeren bekræfte eller afkræfte forlydender om, at man i Vapnagården, Helsingør, vil omdanne 5 værelses lejligheder til 3 og 2 værelses lejligheder til trods for, at der er familier uden for kommunen, der ansøger om lejlighederne, og som er villige til at betale lejen for 5 værelses lejlighederne?“

Skriftlig begrundelse.

Selv om det med de nuværende vanskeligheder ved at udleje store lejligheder tilsyneladende kunne lyde fornuftigt at dele 5 værelses lejligheder i 2, vil det på grund af installering af køkken og badeværelse vel blive et ret bekosteligt foretagende. Den økonomiske gevinst derved vil først vise sig efter adskillige års forløb.

Så vidt jeg er orienteret, har bestyrelsen for Helsingør sociale boligselskab besluttet ikke at ville leje ud til udenbys ansøgere, selv om der er så mange ansøgere, at de 5 værelses lejligheder let kunne udlejes på den måde.

Jeg går ud fra, at ministeren ligesom jeg finder, at det er ønskeligt inden for byggeriet at have et rimeligt antal store lejligheder, og at man må søge at bevare de allerede opførte hellere end at opdele dem både af hensyn til boligsøgende store familier og af hensyn til byggeriets økonomi.

Boligministeren (Helge Nielsen): Boligministeriet har den 28. januar 1971 meddelt det sociale boligselskab i Helsingør tilsagn om statsgaranti og rentesikring til opførelse af anden etape af Vapnagård II. Afsnittet omfatter 486 lejligheder, der fordeler sig som følger: 90 med 2 værelser på 52 m², 180 med 3 værelser på 92 m², 108 med 4 værelser på 108 m² og 108 med 5 værelser på 122 m².

Selskabet har i september 1971 med Helsingør kommunalbestyrelses anbefaling søgt om tilladelse til at ændre 54 5 værelses lejligheder, således at man ved at lukke en døråbning i hver af disse lejligheder opnår at få en 3 værelses lejlighed samt to udlejningsværelser. Selskabet har motiveret sin ansøgning med, at det for tiden er vanskeligt at leje de store 5 værelses lejligheder ud, mens der til stadighed er efterspørgsel efter 3 værelses lejligheder. Man har samtidig henvist til, at man senere, dersom behovet