

[Boligministeren.]

grundlag for den foreløbige skatteansættelse gør det påkrævet at ændre indkomstgrundlaget ved beregning af boligsikring, og der stilles derfor forslag om at anvende den endeligt ansatte skattepligtige indkomst for det senest afsluttede indkomstår. Samtidig foreslås den årlige regulering af boligsikringsydelseerne flyttet fra 1. april til 1. oktober.

Da boligsikringsydelsen imidlertid her ved vil blive beregnet på grundlag af indkomst, der kan være op til 1¾ år gammel, foreslås det for i videst muligt omfang at bringe indkomstgrundlaget i overensstemmelse med den faktiske indkomst i det år, hvor boligsikringsydelsen kommer til udbetaling, at forhøje den skattepligtige indkomst med et procentvis tillæg, der fastsættes på grundlag af et skøn over den forventede indkomstudvikling.

Man vil ved den foreslåede ændring få et noget sikrere indkomstgrundlag ved beregning af boligsikring, og i konsekvens heraf foreslås det samtidig at ophæve bestemmelsen om adgang for kommunalbestyrelsen til at foretage efterregulering af udbetalte boligsikringsyndelser på grundlag af den endelige indkomstopgørelse. Dette forslag skulle herefter indebære, at boligsikringsmodtagerne i almindelighed ikke vil blive stillet over for krav om efterbetaling af modtagne boligsikringsyndelser. Det skal dog tilføjes, at boligsikringsmodtagerne fortsat har adgang til i årets løb at få omregnet boligsikringsydelsen, såfremt der sker en væsentlig og varig nedgang i husstandsindkomsten, og samtidig bibeholdes pligten for boligsikringsmodtagerne til at underrette kommunalbestyrelsen om alle forhold, der kan medføre bortfald eller nedsættelse af boligsikringsydelsen.

I tilknytning til omtalen af det foreslåede ændrede indkomstgrundlag skal nævnes, at det samtidig foreslås ved beregning af husstandsindkomsten at se bort fra de første 5.000 kr. af indkomster, der hidrører fra børns arbejdsindtægt.

Endelig foreslås det maksimale beløb for boligsikringsyndelserne forhøjet fra de nuværende 7.740 kr. til 9.300 kr. og tillægget pr. barn fra 360 kr. til 420 kr. Det kan i denne forbindelse være naturligt at tage spørgsmålet op om størrelsen af de gældende

fradrag for børn ved beregning af husstandsindkomsten. Dette spørgsmål vil jeg gerne drøfte i boligudvalget.

Jeg skal herefter omtale de forbedringer, som navnlig tager sigte på det dyreste nybyggeri.

Der foreslås gennemført gunstigere regler for beregning af boligsikring i de tilfælde, hvor huslejen udgør mindst 8.000 kr. og mindst 20 pct. af husstandsindkomsten. For pensionister finder disse gunstigere beregningsregler anvendelse, når huslejen andrager mindst 6.000 kr. og udgør mindst 20 pct. af husstandsindkomsten. Samtidig foreslås de gældende maksimumsprocenter for boligsikring til pensionister forhøjet.

De gunstigere beregningsregler vil finde anvendelse på samtlige indkomstgrupper, der er omfattet af den gældende ordning, når den årlige leje er 8.000 kr. eller mere. Disse regler indebærer, at indkomstgrupperne 41.000 kr. til 51.000 kr. indrages under boligsikringsordningen, således at der sker en udtrapning op til 59.000.

De nye regler vil som tidligere fremhævet navnlig finde anvendelse på nybyggeriet med de høje huslejer og skulle herved kunne medvirke til at åbne adgang også for familier med almindelige indkomster til at overtage boliger i dette byggeri og derved medvirke til at afhjælpe de akutte udlejningsvanskeligheder.

Det må imidlertid erkendes, at der også i det ældre byggeri kan være tale om ekstraordinært store lejeforhøjelser i forbindelse med genudlejning eller modernisering. Det foreslås derfor, at de gunstigere beregningsregler også kan finde anvendelse i disse tilfælde, selv om lejen ikke udgør mindst 8.000 kr. Efter forslaget er det en forudsætning for anvendelse af de gunstigere beregningsregler, at boligtagernes reelle huslejebyrde, hvilket vil sige den nominelle leje med fradrag af boligsikring beregnet efter de gældende regler, overstiger 20 pct. af husstandsindkomsten, og den reelle lejebyrde vil ikke ved boligsikring beregnet efter de foreslåede nye regler kunne nedbringes under dette beløb.

De foreslåede nye beregningsregler finder anvendelse på nye boligsikringsmodtagere straks efter lovens vedtagelse, hvorimod regulering af boligsikringsyndelserne for de boligtagere, der allerede oppebærer bolig-