

[Svend Jakobsen.]

takt med det, han hidtil har været vant til. Dette gælder, hvis udlejerens ønsker at foretage forbedringer, der resulterer i en fordobling af lejen. Jeg mener, det er et ganske betydeligt fremskridt, men jeg har den opfattelse, at vi i udvalget bør se på, om der ud over bestemmelsen om fordoblingen af lejen også bør indføres en bestemmelse om et maksimumsbeløb i kroner.

Den anden ændring, der vedrører trykgheden, er ændringen i det nuværende stk. 4 i § 13, hvor „kan“ ændres til „skal“. Bag dette ligger, at et flertal af lejere kan forhindre en af dem ønsket modernisering i indtil 5 år efter ejerskifte. Jeg tror, at vi med indførelsen af denne ændring vil fjerne meget af den uro, der hyppigt opstår i den gamle boligmasse i forbindelse med ejerskifter.

Jeg nævnte, at dette lovforslag også ville betyde noget for beskæftigelsen i byggesektoren, og det er først og fremmest forslaget om ændring af § 13, stk. 7, der vil vise sig at blive af ganske overordentlig stor betydning for beskæftigelsen i byggesektoren. De ændrede bestemmelser gør det muligt for en udlejer ud over egentlige forbedringer at indregne istandsættelser, opretninger f. eks. af trapper, vinduer og tage, i det beløb, hvoraf lejeforhøjelser kan beregnes. Hertil kommer, at der samtidig åbnes mulighed for at opnå lån i Grundejernes Investeringsfond til disse formål, og disse lån, som har en forrentning på 6½ pct., bliver udgangspunktet for den lejeforhøjelse, der kan gennemføres, således at det udgangspunkt, der må tages for lejeforhøjelser, bliver disse investeringer forrentet med 6½ pct. Det vil altså sige, at med denne ændrings gennemførelse er vi i den situation, at de hidtidige fuldmoderniseringsregler ikke mere findes. Det betyder, at der hermed fjernes en mulighed for at hente profit i den gamle boligmasse. Det kan vi fra vor side kun hilse med tilfredshed.

Det er samtidig foreslået, at eventuelle genudlejningsforhøjelser gennemført i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 skal bortfalde, hvis man gennemfører sådanne omfattende istandgørelser med efterfølgende lejeforhøjelser, og det betyder, at vi efter en sådan moderniseringssag med efterfølgende lejeforhøjelser atter vil være i den situation, at der er samme pris for ensartede boliger i

samme karré. Det er min overbevisning, at vi med disse bestemmelser dels kommer nogle urimeligheder til livs, dels vil se udlejerne virkelig benytte sig af denne gunstige mulighed for at få istandsat ejendommene, og det er det, som jeg har en forvisning om vil føre til et betragteligt opsving i beskæftigelsen i byggebranchen.

Jeg har allerede i forbindelse med omtalen af disse principielle ændringer også berørt enkelte detaljer. Jeg vil gerne nævne, at vi derudover ser med tilfredshed, at moderniseringsnævnene ophæves, at det foreslås, at dusørbestemmelserne også skal gælde for værelseudlejning, og at der foretages en ændring i § 33, der giver mulighed for en forenkling af administrationen i Grundejernes Investeringsfond.

Jeg skal slutte med at tilsige socialdemokratiets støtte til gennemførelsen af de foreliggende lovforslag. Vi har som nævnt nogle ting, vi gerne vil have afklaret i udvalgsarbejdet. Vi håber på et grundigt, men ikke alt for langvarigt udvalgsarbejde. Dette sidste være sagt ikke mindst ud fra den vurdering, jeg har givet udtryk for med hensyn til lovforslagenes beskæftigelsesmæssige effekt. Jeg håber, at ønsket om, at den beskæftigelsesmæssige effekt snarest muligt vil vise sig, deles af samtlige partier.

Clara Munk: Jeg skal kun beskæftige mig med det ene af de lovforslag, vi nu har til behandling, idet min kollega i det konservative folkeparti hr. Hastrup vil tage sig af de to lovforslag, der vedrører moms m. v.

Det forslag, jeg skal tage mig af, det er altså lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene, og jeg forstår godt baggrunden for, at boligministeren har fremsat et sådant forslag. Vi kender jo alle sammen boligsituationen og ved, at hovedparten af de boliger, der er til rådighed, finder vi i den ældre og måske i den helt gamle boligmasse. Vi ved også, at disse boligforhold ikke altid er tilfredsstillende. Boligerne opfylder mange gange ikke de krav, man i vor tid må stille til boligstandard, ganske uanset at mange alligevel foretrækker boligerne i den gamle boligmasse. De foretrækker dem ikke kun, fordi der er en lav leje, men også fordi mange sætter megen pris på miljøet, og derfor må det være naturligt, når vi har en bo-