

[Clara Munck.]

fonden midler, der virkelig kunne have betydning for nybyggeriet.

Boligministeren (Helge Nielsen): Må jeg sige til fru Clara Munck vedrørende bemærkningerne om kortsigtede og langsigtede virkninger, at det er rigtigt, at det, vi allerede har vedtaget, og det, vi vil vedtage, selv om det hører til den kortsigtede bolig-løsning netop i en sektor som boligbyggeriets, vil få virkninger i nogle år ud i fremtiden. Jeg vil lige takke for, at fru Clara Munck ikke i dag gentog opregningen til 1985, som man gjorde, da man sagde, at rentesikringen i løbet af de få år til 1985 ville komme op på 1 milliard kr. Det er jo helt afhængigt af, hvor stort et byggeri vi vil have i den periode, og hvilke ændringer vi vil lave hen ad vejen, om disse tal holder. Det er rigtigt, at en almindelig opsummering af tallene naturligvis vil give meget store summer, men jeg går ud fra, at der er nogenlunde enighed om i dette ting at arbejde videre med langsigtede og ændrede løsninger af vor boligpolitik.

Så er der mine bemærkninger om en socialt retfærdig måde kontra fru Clara Muncks bemærkninger om, at det var socialt retfærdigt, at man lavede disse genudlejningsforhøjelser i den ældre boligmasse. Jeg kan ikke se, at det er socialt retfærdigt, at det er de mennesker, der flytter, der skal være med til at finansiere det, medens de, der bliver boende, ikke deltager. For mig at se er det en forskelsbehandling, som absolut havde social slagside, og som på længere sigt ville have haft meget uheldige virkninger i byggeriet.

Jeg ville egentlig godt anholde den stærke tone, hr. Guldberg brugte, da han konstaterede uden at have nogen baggrund for det, at det sociale byggeri er urimelig mere dyrt end privat byggeri. Det var jo det, der lå i det. Jeg vil give så meget medhold, at byggeriet i dag er urimelig dyrt, uanset om det er privat eller socialt. Men der er for mig at se ikke ført noget bevis i marken på nuværende tidspunkt for, at det sociale byggeri er dyrere, og at rentefordelen for det sociale byggeri ikke er kommet lejerne til gode i form af den fastsatte omkostningsbestemte leje i forhold til lejen i privat byg-

geri af samme standard. Vi har sat undersøgelsen i gang for at få tallene på bordet. De undersøgelser, der er foretaget indtil dette øjeblik, og som blev foretaget af den tidligere regering, hvor hr. Guldberg jo selv var medlem af økonomiudvalget, og som boligminister Hastrup oversendte til os i boligudvalget, beviste ganske klart, at der var den forskel, som rentesikringen udgjorde, og at det sociale byggeri var det billigere, sådan som vi kunne vente. Om den kommende undersøgelses resultat kan jeg naturligvis ikke sige noget, men jeg synes, at bemærkningen fra VKRs side både nu og i forbindelse med de lovforslag, vi vedtog før påske, var meget stærke vendinger om noget, man ikke havde nogen sikkerhed for.

Så stiller hr. Guldberg det eksempel op, at den ene køber jorden og sælger til den anden og den tredje bygger og der er et vist sammenfald af personer i alle tre led. Han spørger, om dette kan godkendes, om det er rigtigt, at det er sådan. Jeg kender ikke eksemplet og kan derfor ikke svare på det. Jeg vil sige to ting til det her, og så vil jeg godt vende tilbage til det i boligudvalget: for det første har vi en tvungen kommunal repræsentation i vore boligselskaber, så dette sammenfald er altså en naturlig ting. Det er den kontrolinstans, som vi selv har sat ind ved lovgivning. Dernæst skal det vel siges som det væsentligste argument, at både grundpriserne og priserne på det enkelte byggeri bliver gennemgået og kontrolleret i enkeltheder i boligministeriet. Det sker under denne regering, som det skete under tidligere regeringer, og er et led i boligministeriets kontrolvirksomhed. Det er ikke alle priser, vi godkender i boligministeriet; vi har sager, som vi sender folk hjem med igen og beder dem om at komme med andre og billigere tilbud. Men jeg vil meget gerne se på det eksempel, som hr. Guldberg nævnte, når vi kommer til udvalgsarbejdet.

Første næstformand (Grete Hækkerup): Inden vi går videre, vil jeg gerne gøre medlemmerne opmærksom på, at vort møde overværes af en delegation fra Sovjetunionens øverste sovjet, der aflægger officielt besøg i Danmark som folketingets gæster.

Jeg byder vore gæster hjertelig velkom-