

[Henning Philipsen.]

telse bunde i den radikale ordførers ukendskab til landsbyggefonden i det hele taget — det er simpelt hen ikke rigtigt, at landsbyggefonden er ved at tørre ind for midler. Så ved den radikale ordfører simpelt hen ikke, hvor landsbyggefonden får sine midler fra. Det burde han have haft i erindring.

Hr. Guldberg rejser spørgsmålet om, hvorfor der overhovedet skal være indskud. Må jeg gøre opmærksom på, at den omstændighed, at man nu sætter indskuddet ned i det nyeste almennyttige byggeri, ganske enkelt betyder, at man nu sætter lighedstegn mellem det depositum, man har ret til at opkræve i det private udlejningsbyggeri, nemlig 6 måneders husleje, og det beløb, det almennyttige byggeri kan få lov til at opkræve i indskud. Jeg synes lige, jeg vil gøre opmærksom på i den forbindelse — det må andre ordførere også huske på — at det, der i dag er 6 pct. af nettoanlægsudgiften, på et tidligere tidspunkt var 6 pct. af bruttoanlægsudgiften, altså også de enormt store kurstab, man opererede med. Der er efter min opfattelse en ganske naturlig mening i at sætte disse indskud ned, og der er en særdeles god grund til det, al den stund de formidabelt høje indskud i det allernyeste byggeri har været en afgørende medvirkende årsag til udlejningsbesværlighederne. Jeg kan da levende forestille mig, at selv om man får boligsikring, og selv om der er rentesikring på, vil der alligevel være så høje huslejer, at det vil være vanskeligt for nogle familier at betale den. Når hertil lægges, at de oven i købet skal betale af på et lån på mellem 10.000 og 15.000 kr., er der al mulig god grund til at gennemføre dette lovforslag.

Hr. Guldberg var inde på spørgsmålet om det almennyttige byggeris egenfinansiering. Jeg må her gøre opmærksom på, hvad jeg sagde, da vi på et tidligere tidspunkt diskuterede byggeri. Hr. Guldberg og andre glemmer én ting — jeg ved ikke, om man gør det bevidst, men man glemmer det i hvert fald. Man glemmer ganske enkelt, at i løbet af ganske få år er lånene udløbet for de ældste bygninger i det almennyttige byggeri. Af den grund bliver de nuværende huslejer ikke lavere. Pengene indgår bortset fra de rene driftsudgifter, i foretagendernes dispositionsfond, og her vil man opleve en

accelererende virkning, efterhånden som lånene betales ud i det byggeri, der har været i årene fra midten af 1930'erne og frem til nu. Der vil altså blive en accelererende egenfinansiering af det almennyttige byggeri, som hverken hr. Guldberg eller andre må se væk fra. Det, der var hensigten med det fra begyndelsen af, var, at når først den belåning, man havde haft, var udbetalt, skulle man stadig væk betale disse penge og på den måde, kald det bare blive tvunget til en solidaritet, som man, det erkender jeg, ikke har i dag. At virkningen vil accelerere, som jeg har sagt, er da ganske klart.

Endelig er der spørgsmålet om åbne regnskaber. Jeg forstår ikke, hvorfor hr. Guldberg efterlyser åbne regnskaber i det almennyttige byggeri. Regnskaberne i det almennyttige byggeri ligger til offentligt gennemsyn på kommunekontorerne, i kommunalbestyrelserne og bliver indsendt til boligministeriet til kontrol. Jeg ved ikke, hvor meget mere kontrol man vil have. Jeg kunne meget ønske, at samtlige danske aktieselskaber fik en tilsvarende pligt til at fremlægge deres regnskaber med en tilsvarende gennemsynspligt.

Jeg skal så blot gentage, at vi for vort vedkommende meget gerne vil medvirke til gennemførelse af dette lovforslag, og jeg skal på mit partis vegne tilsige en hurtig, jeg understreger: en hurtig — og velvillig udvalgsbehandling.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg vil gerne først takke hr. Svend Jakobsen for de positive bemærkninger og understrege hr. Svend Jakobsens udtalelser om vigtigheden af at få nedsat indskuddene og dermed gøre det muligt for folk med almindelige indkomster at komme ind i de boliger, hvor indtægtsgrænserne i dag forhindrer dem i at låne til indskuddet efter reglerne for det kommunale område.

Fru Clara Munck advarede lidt imod mine visioner, og det kan måske nok være rigtigt. Men jeg vil nu gerne alligevel beholde disse visioner, ikke bare for det, jeg ganske klart har betegnet som den kortsigtede løsning af boligproblemerne, men også — i samarbejde med de øvrige partier i folketinget — visionerne for de langsigtede løsninger.

Fru Clara Munck og flere andre ordførere var inde på spørgsmålet om landsbygge-