

[Bendix.]

er ensbetydende med, at den pågældende husstand får mindre disponibel indtægt at administrere, simpelt hen fordi man rammes af bl. a. boligsikringens nedslagsregler og af den stigende skat. Dette har vi ikke haft tid til at gøre noget ved under denne udvalgsbehandling. Vi har haft et sådant hastværk, at det er et tema, som kun er blevet strejft, og vi har ikke haft nogen mulighed for virkelig at prøve på at finde fornuftige løsninger.

Dernæst vil jeg godt anføre en anden betænkelighed, der knytter sig til boligsikringsordningen, og det er, at man vel næppe kan sige, at boligsikringsordningen virker billigørende på byggeriet.

Jeg talte for et par dage siden med en boligmand, der sagde: vi boligfolk har det på en måde som lægerne. Lægernes fejltagelser skjules nogle fod under mulde, men vores, altså boligfolkens, fejltagelser skjules af inflationen og af boligsikringsordningen. Og det er vel ganske rigtigt. Man kan bygge meget dyrt herhjemme og stadig væk få det til at se nogenlunde manerligt ud, når boligsikringen og andre støtteordninger er bragt i anvendelse og da specielt efter de forbedringer, som tænkes gennemført med dette forslag til revision af boligsikringsordningen.

Her vil jeg endnu en gang henvise til det meget illustrative materiale, boligministeriet har forelagt for os i udvalget, og jeg henviser til bilagshæftet, side 49, hvor der er vist et eksempel på de økonomiske problemer, der knytter sig til et af de byggerier, der i særlig grad har været med til at føre denne revision frem. Der henvises til et eksempel, hvor prioritetsydelse på en ganske almindelig lejlighed er på 27.000 kr. og de øvrige driftsudgifter på 5.000 kr., i alt en omkostningsbestemt årlig leje på godt og vel 32.000 kr. Denne reduceres først af rentesikringen med 10.000 kr., dernæst af de ekstraordinære driftslån med 5.000 kr., sådan at vi kommer ned på små 17.000 kr., og for en familie med 2 børn og en husstandsindkomst på 40.000 kr. reducerer boligsikringen huslejen med yderligere 6.400 kr., så man kommer ned på en årlig leje for boligtageren på ca. 10.000 kr. Man skal altså hæfte sig ved, at vi startede med en omkostningsbestemt leje på over 30.000 kr. Ordninger, der fungerer på den måde, er naturlig-

vis velegnede til at skjule nogle af de fejltagelser, der begås inden for boligsektoren.

Dertil kan man så føje, at hvis den pågældende familie, som altså havde en husstandsindkomst på 40.000 kr., også sender et barn i en heldagsbørnehave og får børnetilskud, som vi jo alle sammen får, så kommer den pågældende familie op på offentlige tilskud på 32.000 kr., deraf en væsentlig del på boligområdet. Der kan laves tilsvarende eksempler for andre indkomst kategorier; f. eks. har jeg lavet et eksempel, hvor jeg ser på alle de tilskudsordninger, som her er til diskussion plus de tilskud, der knytter sig til daginstitutionerne, plus børnetilskuddene. Jeg har set på en familie med en husstandsindkomst på 70.000 kr., som uden nogen særlige krummelurer ender med offentlige tilskud på 43.000 kr.

Allerede ved første behandling gjorde jeg bemærkninger om 2 skala systemet, som boligministeren har stillet forslag om. Jeg må sige, at under første behandling gik mine betragtninger nærmest på det æstetiske, det var et uskønt syn med disse to skalaer, og det var ganske uoverskueligt for almindelige mennesker at finde ud af, hvad der egentlig var konsekvensen af disse to skalaer. Jeg må sige, at jeg stadig væk er skeptisk, dels ud fra det æstetiske synspunkt — det er stadig væk et uskønt syn med disse to skalaer — dels må jeg nu nok også sige, at jeg har andre indvendinger.

Jeg vil godt spørge boligministeren, om han i det mindste ikke, når vi nu har fået dette 2 skala system, vil drage omsorg for, at der bliver udarbejdet et pædagogisk tabelværk, sådan at andre end professionelle boligfolk, boligministeriets folk og måske os herinde, kan finde ud af, hvad konsekvensen af den boligsikringsordning, der her bliver gennemført, egentlig er.

Dernæst må jeg sige, at 2 skala systemet medvirker til, at vi tager endnu et skridt i retning væk fra en sammenhæng mellem den omkostningsbestemte leje og den leje, boligbrugeren kommer til at udrede. For mit partis vedkommende er det ikke den retning, vi først og fremmest ønsker at vi skal bevæge os i.

Må jeg dernæst sige lidt om en mindre ting i forbindelse med denne lovrevision, nemlig om det nye stk. 6 i lovens § 2 og det nye stk. 4 i lovens § 3. Det er disse bestem-