

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg tillader mig herved for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Med realkreditloven, der trådte i kraft den 1. juli 1970, gennemførtes en reform af realkreditlovgivningen. Et af de formål, loven havde for øje, var en bedring af balancen på obligationsmarkedet, og der blev med henblik herpå gennemført regler bl. a. om nedsættelse af lånegrænserne og om afkortning af løbetiderne.

For almennyttigt boligbyggeri, hvor der ydes supplerende garantistillelse for den yderste del af långivningen, blev den hidtidige lånegrænse på 94 pct. ved loven nedsat til 90 pct. Denne nedsættelse af lånegrænsen indebar dog ikke, at beboerindskuddene skulle forhøjes, idet det samtidig blev bestemt, at boligministeren kunne forhøje denne lånegrænse på 90 pct., i det omfang den resterende finansiering sammen med lån fra det almennyttige byggeris landsbyggefond ikke kunne dækkes ved beboerindskud på 6 pct.

Da de forholdsvis høje indskud i det nyopførte almennyttige boligbyggeri utvivlsomt i mange tilfælde udgør en meget væsentlig hindring for fuld udleje, foreslås det som et led i regeringens øvrige bestræbelser på at løse de aktuelle udlejningsproblemer i det nyere almennyttige byggeri at forhøje realkreditlovens lånegrænse på 90 pct. til 95 pct.

En sådan lånegrænseforhøjelse vil betyde, at beboerindskuddene kan halveres fra de nuværende 6 til 3 pct., idet det almennyttige byggeris landsbyggefond må forventes at kunne deltage i finansieringen med yderligere 2 pct. af anskaffessummen. Som en parallel til den gældende bestemmelse i realkreditloven foreslås det samtidig, at boligministeren — hvis landsbyggefondens midler ikke skulle række til at dække finansieringen i det påregnede omfang — kan forhøje lånegrænsen yderligere, således at det ikke af den grund bliver nødvendigt at forhøje beboerindskuddene ud over de forudsatte 3 pct.

Den foreslåede ændring af realkreditloven vil gøre det nødvendigt at tilpasse boligbyggeriloven i overensstemmelse hermed.

Jeg kan samtidig nævne, at regeringen har overvejet mulighederne for på tilsvarende vis at lette finansieringen over obligationsmarkedet for nyt privat boligbyggeri. Endvidere har det været overvejet, om ikke de meget stramme regler for lån til forbedring af parcel- og rækkehuse og for lån i forbindelse med ejerskifter af sådanne ejendomme bør lempes noget. Af hensyn til de virkninger, sådanne lempelser vil kunne få for obligationsmarkedet, har regeringen imidlertid ment, at der for begge de nævnte grupperes vedkommende bør finde en drøftelse sted i kapitalmarkedsrådet, forinden der tages stilling til, om lovforslag skal fremsættes.

Da realkreditloven alene indeholder regler, der regulerer forholdene for de institutter, der er godkendt i medfør af loven, er der for at udelukke enhver tvivl om retsgrundlaget medtaget en bestemmelse, der indebærer, at de institutter, der som led i den gennemførte strukturrationalisering af realkrediten er ophørt med aktiv udlånsvirksomhed med udgangen af 1971, fortsat er underkastet tilsyn fra boligministeren. Denne bestemmelse dækker 3 institutter, nemlig Husejernes Kreditkasse, Provinsbankernes Reallånefond og Landsbankernes Reallånefond.

På baggrund af den brede politiske tilslutning, der blev opnået til gennemførelse af den godt 1½ år gamle realkreditlov, er det mit håb, at også de nu opståede problemer må kunne finde en løsning, der har lige så bred tilslutning.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til det fremsatte lovforslag og bemærkningerne hertil, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

**Indenrigsministeren (Egon Jensen):** Jeg skal herved tillade mig for det høje folketing at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om værnepligtiges anvendelse til civilt arbejde.

Forslaget tager sigte på at skabe hjemmel for udfærdigelse af bestemmelser, der sætter længden af den civile værnepligtstjeneste, som træder i stedet dels for genindkaldelser til forsvaret og dels for visse former for værnepligtstjeneste i civilforsvaret af kortere varighed, i forhold til længden af den