

[Boligministeren.]

forslag, for så vidt som der efter forslaget kræves tilladelse fra boligministeriet til udleje eller fremleje af sommerhuse, når denne udlejningsvirksomhed er erhvervsmæssig, samt i alle tilfælde, hvor udlejningen foretages af et selskab, en forening el. lign. Den enkelte sommerhusejers udleje af sit hus vil normalt ikke blive betragtet som erhvervsmæssig og derfor ikke kræve tilladelse.

Endvidere kræves der efter forslaget tilladelse såvel til ikke-erhvervsmæssig udleje af sommerbeboelse på længere tid end et år som til udleje til camping, når der enten er tale om erhvervsmæssig udlejning, eller når campingenen varer længere end en normal ferie. Den sidstnævnte udvidelse angående camping skyldes navnlig, at man ved stationær anbringelse af campingvogne på en campingplads gennem hele sommerhalvåret reelt vil etablere et sommerhusområde. Lovforslaget indeholder tillige en hjemmel for boligministeren til at give nærmere forskrifter om campingpladsers indretning og benyttelse.

I lovforslaget findes endvidere to andre sæt regler, som ikke var optaget i den forrige regerings forslag. Det ene sæt bestemmelser gør det muligt at påbyde ejeren af fast ejendom på mindst 1 ha i et udlagt sommerhusområde, at han inden 2 år skal udnytte ejendommen i overensstemmelse med formålet med fastlæggelsen af det pågældende sommerhusområde. Disse bestemmelser tilsigter at imødegå den situation, at en person køber ubebygget jord i et sommerhusområde og ligger med jorden i en årrække i forventning om senere prisstigning. Arealgrænsen 1 ha, altså 10.000 m², betyder, at der ikke kan gives et sådant udnyttelsespåbud til køberen af en almindelig sommerhusgrund, som først vil opføre et sommerhus ad åre, når han har betalt grunden ud og økonomisk kan magte huset.

Det andet nye sæt af bestemmelser hindrer, at selskaber, foreninger, institutioner o. lign. erhverver fast ejendom til rekreative formål, herunder altså en sommerhusgrund, medmindre der opnås tilladelse fra boligministeriet. Med disse bestemmelser skulle der være sat en stopper for det misbrug, der består i oprettelse af et aktieselskab alene med henblik på erhvervelse af et enkelt

sommerhus og med dette ene formål at sløre ejerforholdet.

Endelig foreslås der en enkelt ændring af by- og landzoneloven. Efter den gældende lov kan overførsel af arealer fra landzone til sommerhusområde kun ske i kraft af en planlægning, der er besluttet af kommunalbestyrelsen og godkendt af boligministeriet, men i landzonen kan konkrete tilladelser til udstykning, bebyggelse og ændret arealanvendelse gives af de lokale zonelovmyndigheder. Beskyttelsen af de rekreative områder vil imidlertid kun blive effektiv, hvis loven administreres ensartet over hele landet. Lovforslaget har derfor det hovedindhold, at boligministeren får mulighed for at give nærmere direktiver for de lokale myndigheders administration af landzonebestemmelserne og i øvrigt i særlige tilfælde at overtage afgørelsen i en sag, der verserer for de lokale zonelovmyndigheder. Den foreslåede ændring vil i øvrigt imødekomme et praktisk hensyn, der allerede nu har vist sig under lovens administration.

Jeg vil gerne til slut tilføje, at regeringen lægger vægt på, at der opnås den bredest mulige enighed om forslagernes principper, idet gennemførelsen af disse tre lovforslag sammen med forslaget til lov om udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden og på søterritoriet er af væsentligste betydning også i relation til Danmarks eventuelle tilslutning til fællesmarkedet.

Idet jeg i øvrigt tillader mig at henvise til bemærkningerne til de enkelte lovforslag, skal jeg indstille lovforslagene til det høje tings velvillige behandling.

Første næstformand (Grete Hækkerup):
Eksemplarer af de nu fremsatte lovforslag vil blive omdelt.

Den første sag på dagsordenen var:

Spørgsmål til ministre.

Af *Skovmand* til handelsministeren:

„Vil ministeren arbejde for en standsning af olieselskabernes lån med leveringsbinding?“

Skriftlig begrundelse:

Store olieselskaber har gennem længere tid givet lån til grundkøb på betingelse af,