

**[Boligministeren.]**

nører, men sådan at priserne på disse arbejder bliver indhentet ved indbudt licitation blandt underentreprenører. I øvrigt er det rigtigt, at byggeriet søges gennemført uden afholdelse af licitation.

KBI er en såkaldt enhedsorganisation, en organisationsform, som har været kendt længe inden for den almindelige industri. Det karakteristiske ved en enhedsorganisation er, at den samler alle byggeprocessens forskellige led under en fælles ledelse, og den omfatter således såvel projekterings- som udførelsesleddet. Det primære formål er at tilbyde at levere en bygherre et indflytningsklart produkt.

Det er vigtigt, at man holder sig dette for øje, når der opstår spørgsmål om rimeligheden af, at der ikke afholdes licitation. I byggerier med moderne byggemetoder — og Herlevprojektet er et klart eksempel herpå — har det vist sig hensigtsmæssigt, at der på det tidligst mulige stadium under projekteringen træffes afgørelse af, hvilken byggemetode der skal anvendes, og hvilke entreprenører der skal medvirke ved byggeriet.

Efter årelang praksis er det ikke nogen betingelse for statsstøtte hverken til almennyttigt eller privat boligbyggeri, at byggearbejderne udbydes i licitation. Det har for boligbyggeriets vedkommende været et ufravigeligt krav, at byggeriet skulle gennemføres for den lavest mulige pris, men det er op til bygherren selv at udbyde arbejdet på en sådan måde, at han i det konkrete tilfælde opfylder dette krav — det kan være med offentlig licitation, bunden licitation, direkte forhandling med den enkelte entreprenør eller håndværker m. v. — ligesom det beror på bygherren, om arbejdet skal udbydes f. eks. i fagentreprise, hovedentreprise, totalentreprise el. lign.

Erfaringerne fra ministeriets prisbedømmelse viser i øvrigt, at de priser, der er resultatet af licitation, ikke generelt ligger lavere end de priser, der fremkommer som et resultat af andre udbudsformer. Jeg kan på denne baggrund ikke se noget urimeligt i den disposition, der er truffet af de to bolig-selskaber. Kommer der imidlertid forhold frem, som tyder på, at der kan komme lavere priser frem ved at foretage licitation,

vil der fra ministeriets side blive stillet krav om licitation, dels som hidtil i den enkelte sag, mere generelt, hvis det skønnes egnet til at få rimeligere priser frem.

**Ulla Worm:** Jeg vil gerne takke boligministeren for den sidste udtalelse om, at man, hvis det viser sig, at priserne ikke er tilfredsstillende, så vil stille krav om, at byggeriet skal udføres efter licitation.

Når jeg stillede mit spørgsmål, var det, fordi jeg ikke mente, at den fremgangsmåde, som var skildret her, sikrede staten og de fremtidige beboere, at byggeriet blev opført så økonomisk forsvarligt og konkurrencedygtigt som muligt, og det må vi jo være interesseret i i denne tid, hvor søgelyset er rettet mod de almennyttige bolig-selskabers økonomi, og hvor folketingset har fået forelagt nye udgiftkrævende forslag til nedbringelse af en ofte alt for høj husleje i det nye udlejningsbyggeri. Det er jo specielt det sociale byggeri, og da jeg skønner, at det udgør ca. 75-80 pct. af udlejningsbyggeriet, mener jeg, at det vil være rimeligt at sørge for, at disse selskaber betjener sig af offentlig eller indbudt licitation blandt flere hovedentreprenører.

Jeg kan ikke helt se, at vi har garanti for — ud over naturligvis boligministerens sidste udtalelse — at dette meget store byggeri vil blive udført på den billigste og bedste måde, men det mener jeg at vi alle må være interesseret i.

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg forstår nu på fru Ulla Worms seneste bemærkning, at spørgsmålet i højere grad går på den generelle situation end på den direkte sag i Herlev, som spørgsmålet var hæftet op på. Jeg forstår på fru Ulla Worms bemærkninger, at man helt klart godkender de ting, der er sket i sagen vedrørende Herlev, og som Berlingske Tidende har refereret.

Jeg vil understrege, at vi af de hidtidige erfaringer ikke har følt os foranlediget til at ændre tingene, men får vi andre erfaringer, er jeg enig med fru Ulla Worm i, at så må vi naturligvis overveje ændringer.

Hermed sluttede spørgsmålet.