

## [Finansministeren.]

led i det såkaldte realkreditforlig. Ved den lejlighed blev det for det første bestemt, at ejerlejlighedernes lejeværdi ikke mere skulle ansættes efter udlejningsværdien, altså skønsmæssigt, men skulle ansættes som en vis procentdel af ejendomsværdien. Nu er dette gennemført næsten over hele linjen, også for landbrugets stuehuse. Det skulle ske på samme måde som efter de samtidigt gennemførte regler for nyopførte og nyerhvervede enfamilieshuse. De regler, man lavede ved realkreditforliget, går jo ud på, at lejeværdien beregnes på grundlag af den senest ansatte ejendomsværdi. Lejeværdiprocenten er 4 for ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 for den del af ejendomsværdien, der ligger over de 400.000.

For det andet blev det ved realkreditforliget bestemt, at personer, der bor i egen ejerlejlighed, ikke skulle have standardfradrag og heller ikke kunne fradrage deres faktiske udgifter til vedligeholdelse. De kunne dog fortsat fradrage deres udgifter til ejendomsskatter, prioritetsrenter m. m. Det var altså, hvad man var enig om i realkreditforliget.

Forslagsstillerne anfører nu, at de, der bor i en ejerlejlighed, er udsat for en umotiveret forskelsbehandling, fordi de ikke kan få standardfradrag. Jeg synes nok, at det er særdeles bemærkelsesværdigt, at de konservative nu kommer med dette forslag og siger, at det var en umotiveret ordning, der blev foreslået af den daværende konservative finansminister, og som derefter på hans anbefaling blev gennemført her i Folketinget af de 5 partier, der var med i realkreditforliget. Jeg synes, det er et noget ejendommeligt standpunkt og synspunkt. Det kunne jo være, naturligvis, at de konservative havde en anden stilling i virkeligheden end den, der kom frem i den daværende finansministers udtalelser og fremsættelse af forslag, men det tror jeg nu ikke. For mig og mit parti stod det ikke som umotiveret, da vi stemte for forslaget. Jeg går ud fra, at det også må have været den almindelige opfattelse i de andre partier, som var med til at gennemføre det, at der var en fornuftig begrundelse for det. I hvert fald tyder daværende finansminister Poul Møllers udtalelser ved fremsættelsen af det pågældende lovforslag på, at han så en rimeligt afbalanceret sammenhæng mellem de forslag, han frem-

satte om ejerlejlighedernes lejeværdi og om deres stilling med hensyn til fradrag. Jeg skal her indskyde, at daværende finansminister Poul Møller oprindeligt foreslog en lejeværdiprocent på 5 for ejerlejlighederne. Det var først ved anden behandling af lovforslaget, at dette blev ændret til 4 pct. Ved fremsættelsen af lovforslaget sagde den daværende finansminister — og jeg skal tillade mig at citere fra Folketingstidende 1969-70, sp. 1933 følgende:

„For ejerlejligheder foreslås det, at lejeværdien fra og med indkomståret 1971 skal ansættes til 5 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Det foreslås endvidere, at skatteydere, der bor i egen ejerlejlighed, ved indkomstopgørelsen vedrørende ejerlejligheden alene skal kunne fradrage prioritetsrenter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger m. v. samt pålignede ejendomsskatter. Det betyder, at man ophæver den adgang, disse skatteydere efter den gældende lov har til et standardfradrag på 1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Ret beset bliver den lejeværdi, som 5 pct.-reglen medfører for ejerlejlighederne, derfor forhøjet med et beløb mellem 400 kr. og 2.000 kr., idet lejlighedsejerne heller ikke får fradragsret for de faktiske udgifter til vedligeholdelse m. v., der hidtil er dækket af standardfradraget.“

Det var, hvad den daværende konservative finansminister sagde om det forhold.

Som et led i forliget endte det altså med, at ejerlejlighedernes lejeværdiprocent blev sat ned fra de 5 til 4. Efter min og mit partis opfattelse var det i hvert fald vigtigt, at lejeværdireglen dog var afbalanceret med den omtalte begrænsning på fradragsområdet. Det fremgår også af, hvad jeg dengang sagde. Jeg tillader mig at citere Folketingstidende 1969-70, sp. 6639:

„... det skal ikke skjules, at vi har været lidt betænkelige ved finansministerens ændringsforslag om ejerlejlighederne. Vi synes betydelig bedre om ministerens oprindelige forslag med de 5 pct. i lejeværdi på dette område. På den anden side er der ikke for ejerlejlighederne noget fradrag for vedligeholdelse.“